



Общественно-политическая газета
Ярославского района
Ярославской области

Ярославский агро журнал

№ 75 (10331)
28 сентября 2023 года

ярагрокурьер.рф
vk.com/yar_agro
t.me/yaragro

12+

МИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.09.2023

№2206

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА БЕЗВОЗМЕДНОГО ПРИОБРЕТЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района» Администрация района по с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок безвозмездного приобретения в муниципальную собственность Ярославского муниципального района имущества, находящегося в частной собственности (прилагается).
2. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации ЯМР
от 21.09.2023 № 2206

Порядок безвозмездного приобретения в муниципальную собственность Ярославского муниципального района имущества, находящегося в частной собственности

1. Общие положения.
 - 1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района» и устанавливает основания для безвозмездного приобретения в собственность Ярославского муниципального района недвижимого и движимого имущества, находящегося в частной собственности, а также перечень документов, необходимых для принятия решения о безвозмездном приобретении имущества в муниципальную собственность Ярославского муниципального района.
 - 1.2. В соответствии с настоящим Порядком в собственность Ярославского муниципального района принимаются движимое и недвижимое имущество, находящееся в частной собственности, которое в соответствии с частью 4 статьи 14, статьями 15 и 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предназначено для решения вопросов местного значения муниципального района и может находиться в муниципальной собственности Ярославского муниципального района. Приобретение имущества в муниципальную собственность Ярославского муниципального района осуществляется на безвозмездной основе без компенсации или иного встречного предоставления передающей данное имущество стороне.

2. Порядок рассмотрения заявлений о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность Ярославского муниципального района
 - 2.1. Заявители – юридические и физические лица, являющиеся собственниками имущества, обращаются в Администрацию Ярославского муниципального района с заявлением о безвозмездной передаче данного имущества в муниципальную собственность Ярославского муниципального района.
 - 2.2. Заявление составляется в произвольной форме и должно содержать:
 - фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается физическим лицом, ОГРНИП – в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;
 - наименование, место нахождения организации, индивидуальный номер налогоплательщика, код причины постановки на учет, основной государственный регистрационный номер - в случае если заявление подается юридическим лицом;
 - фамилию, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность и подтверждающего полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;
 - наименование, местонахождение и назначение имущества;
 - кадастровые номера, площадь объектов недвижимого имущества и земельных участков, на которых расположены такие объекты, серийные, инвентарные номера, технические характеристики объектов недвижимого имущества;
 - сведения о состоянии имущества, наличии (об отсутствии) обременений (ограничений) прав и наличии (об отсутствии) судебных споров в отношении имущества;
 - согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (в случае если заявление подается физическим лицом).
 - 2.3. К заявлению прилагаются:
 - перечень объектов недвижимого имущества с указанием балансовой стоимости на момент передачи, кадастровых номеров, информации о характеристиках объектов недвижимого имущества, позволяющих их идентифицировать;
 - техническая документация (технический паспорт, технический план и т.п.) и иная документация на имущество (документация о стоимости имущества, эксплуатационная документация и т.п.) (при наличии);
 - правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества, относящиеся к имуществу (в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах на указанные объекты в Едином государственном реестре недвижимости);
 - информация о размере затрат на содержание имущества (документы, подтверждающие оплату выполненных работ и оказанных услуг по содержанию имущества за календарный год, предшествующий году подачи заявления).Если заявителем выступает юридическое лицо к заявлению дополнительно прилагаются:
 - копия документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - копии учредительных документов юридического лица, заверенные в установленном законодательством порядке;
 - решение о передаче имущества (решение о согласии на совершение крупной сделки), принятое общим собранием либо иным органом юридического лица, компетентного принимать решение об отчуждении имущества в муниципальную собственность, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации или учредительными документами юридического лица;
 - доверенность на право обращения и представления интересов юридического лица в органах местного самоуправления, выданная в установленном порядке лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности, в случае если заявителем является представитель заявителя.
 - 2.4. Заявитель вправе представить по собственной инициативе:
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на передаваемые объекты недвижимого имущества, относящиеся к имуществу (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки, в случае если они передаются как самостоятельные объекты);
 - сведения об исполнении обязанности по уплате налогов в отношении объектов недвижимого имущества.
- 2.5. Срок принятия решения о безвозмездном приобретении имущества, в собственность Ярослав-

ского муниципального района составляет 30 рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации Ярославского муниципального района.

2.6. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются заявителем лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

Заявление подлежит регистрации в Администрации Ярославского муниципального района в течение 3 рабочих дней со дня поступления и направляется в Управление градостроительства, земельных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (далее – Управление).

2.7. Управление в течение 5 рабочих дней со дня регистрации поступившего заявления в Администрации Ярославского муниципального района прилагает к нему документы:

- проверяет заявление и прилагаемые к нему документы на предмет полноты и соответствия требованиям, указанным в пунктах 2.2 и 2.3 Порядка;
- возвращает заявление и прилагаемые к нему документы заявителю с указанием причин такого возврата, в случае если заявление не соответствует требованиям, указанным в пункте 2.2 Порядка, и (или) не представлены документы, указанные в пункте 2.3 Порядка;
- запрашивает документы, указанные в пункте 2.4 Порядка, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, в распоряжении которого находятся эти документы и (или) соответствующая информация, - в случае непредставления заявителем документов по собственной инициативе.

2.8. В случае соответствия заявления требованиям, указанным в пункте 2.2 Порядка, и предоставления полного комплекта документов, указанных в пункте 2.3 Порядка, Управление в течение 7 рабочих дней со дня регистрации в Администрации Ярославского муниципального района заявления подготавливает мотивированное заключение о возможности (отсутствии возможности) безвозмездного приобретения имущества в собственность Ярославского муниципального района, направляет его вместе с копией заявления и прилагаемых к нему документов:

2.8.1. В структурные подразделения и отраслевые (функциональные) органы Администрации Ярославского муниципального района, а также муниципальные унитарные предприятия или муниципальные учреждения, осуществляющие (осуществляющие) координацию и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления, для согласования возможности закрепления приобретаемого имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подведомственными предприятиями или учреждениями, внесения имущества в уставные капиталы акционерных обществ.

2.8.2. В финансовый орган Ярославского муниципального района для согласования финансовой возможности содержания приобретаемого имущества.

Срок согласования составляет 10 рабочих дней со дня получения структурным подразделением и отраслевым (функциональным) органом Администрации Ярославского муниципального района, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, финансовым органом Ярославского муниципального района мотивированного заключения, а также копии заявления и прилагаемых к нему документов.

В заключении о возможности (об отсутствии возможности) приобретения имущества в собственность муниципального образования Ярославской области указывается муниципальное унитарное предприятие или учреждение, за которым планируется закрепить (которому планируется предоставить) имущество, подведомственное уполномоченному органу (при наличии возможности закрепления имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подведомственными унитарными предприятиями или учреждениями).

2.9. Основанием для принятия финансовым органом Ярославского муниципального района решения об отказе в согласовании заключения о возможности (об отсутствии возможности) приобретения имущества в муниципальную собственность Ярославского муниципального района является отсутствие финансовой возможности содержания приобретаемого имущества.

2.10. Основанием для принятия структурным подразделением и отраслевым (функциональным) органом Администрации Ярославского муниципального района, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением решения об отказе в согласовании заключения о возможности (об отсутствии возможности) приобретения имущества в муниципальную собственность Ярославского муниципального района является:

- нахождение передаваемого имущества в аварийном (ветхом), нерабочем состоянии и (или) состоянии, непригодном для дальнейшей эксплуатации (использования);
- необходимость дополнительных затрат на приведение передаваемого имущества в состояние, пригодное для использования и содержания в соответствии с проектными и (или) техническими требованиями, установленными законодательством;
- отсутствие возможности закрепления имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подведомственными муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями.

2.11. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов органами, указанными в пунктах 2.8.1 и 2.8.2 Порядка, Управление с учетом заключения о возможности (об отсутствии возможности) приобретения имущества в собственность Ярославского муниципального района, согласованного с финансовым органом местного самоуправления, в течение не более чем 40 рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации Ярославского муниципального района готовит проект постановления Администрации Ярославского муниципального района о безвозмездном приобретении имущества в муниципальную собственность Ярославского муниципального района или проект постановления Администрации Ярославского муниципального района об отказе в безвозмездном приобретении имущества в муниципальную собственность Ярославского муниципального района и направляет его для согласования и принятия в соответствии с регламентом Администрации Ярославского муниципального района.

2.12. Постановление Администрации Ярославского муниципального района об отказе в безвозмездном приобретении имущества в собственность Ярославского муниципального района принимается в следующих случаях:

- передаваемое имущество не предназначено для решения вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- отсутствие возможности внесения имущества в уставные капиталы акционерных обществ;
- отсутствие возможности закрепления имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подведомственными муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями;
- передаваемое имущество находится в аварийном (ветхом), нерабочем состоянии и (или) непригодно для дальнейшей эксплуатации (использования);
- в отношении передаваемого имущества и земельного участка, на котором оно расположено, применены обеспечительные меры;
- имеются ограничения (обременения) в использовании передаваемого имущества и земельного участка, на котором оно расположено, предусмотренные действующим законодательством, препятствующие использованию по назначению имущества и земельного участка, а также имеются судебные споры о правах на передаваемое имущество;
- в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о границах земельного участка, на котором расположен предлагаемый к передаче объект недвижимого имущества, и (или) границы земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- передаваемое имущество требует дополнительных затрат на приведение его в состояние, пригодное для использования и содержания в соответствии с проектными и (или) техническими требованиями, установленными законодательством;
- структурными подразделениями и отраслевыми (функциональными) органами Администрации Ярославского муниципального района, а также муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, осуществляющими координацию и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления принято решение об отказе в согласовании заключения о возможности (об отсутствии возможности) приобретения имущества в собственность Ярославского муниципального района;
- принятие финансовым органом Ярославского муниципального района решения об отказе в согласовании заключения о возможности (об отсутствии возможности) приобретения имущества в муниципальную собственность Ярославского муниципального района.

2.13. В случае наличия оснований для отказа в безвозмездном приобретении имущества в муниципальную собственность Ярославского муниципального района Управление уведомляет заявителя о принятом решении путем направления постановления Администрации Ярославского муниципального района об отказе в безвозмездном приобретении имущества в муниципальную собственность Ярославского муниципального района в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем направления в адрес электронной почты заявителя в течение 1 рабочего дня со дня его принятия.

2.14. При отсутствии оснований для отказа в принятии решения о безвозмездном приобретении имущества в муниципальную собственность Ярославского муниципального района, указанных в пункте 2.12 Порядка, Администрация Ярославского муниципального района издает постановление о безвозмездном приобретении имущества в муниципальную собственность Ярославского муниципального района.

3. Оформление безвозмездной передачи имущества в муниципальную собственность Ярославского муниципального района
 - 3.1. Управление в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации Ярославского муниципального района направляет заявителю копию соответствующего постановления Администрации Ярославского муниципального района и проект договора дарения (пожертвования) имущества в 2 экземплярах посредством электронной связи либо нарочно.
 - 3.2. Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта договора дарения (пожертвования) имущества подписывает проект такого договора и направляет в Управление посредством почтовой связи либо нарочно.
 - 3.3. Управление в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта договора дарения (пожертвования) имущества подписывает договор и направляет 1 экземпляр заявителю посредством почтовой связи либо нарочно.
 - 3.4. Право муниципальной собственности Ярославского муниципального района на недвижимое имущество, подлежащее передаче, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

го муниципального района

3.1. Управление в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации Ярославского муниципального района направляет заявителю копию соответствующего постановления Администрации Ярославского муниципального района и проект договора дарения (пожертвования) имущества в 2 экземплярах посредством электронной связи либо нарочно.

3.2. Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта договора дарения (пожертвования) имущества подписывает проект такого договора и направляет в Управление посредством почтовой связи либо нарочно.

3.3. Управление в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта договора дарения (пожертвования) имущества подписывает договор и направляет 1 экземпляр заявителю посредством почтовой связи либо нарочно.

3.4. Право муниципальной собственности Ярославского муниципального района на недвижимое имущество, подлежащее передаче, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.09.2023

№2211

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ВОДОТВОДЕНИЯ (СЕТИ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, В Т.Ч. КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ВЫПУСКИ) ОТ ДОМА № 6 ПО УЛ. МИРНАЯ, ПОС. КРАСНЫЙ БОР ЗАВОЛЖСКОГО С.П.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 4 части 1, частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрацией района постановляет:

1. Определить АО «Ярославльводоканал», как организацию, являющуюся гарантирующим поставщиком в сфере централизованного водоотведения поселке Красный Бор Заволжского сельского поселения, в качестве организации, осуществляющей содержание и обслуживание сетевой водоотведения (сети хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч. канализационные выпуски), не имеющих эксплуатирующей организации, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор по ул. Мирная, от дома № 6.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления оставить за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.09.2023

№2212

О НАЧАЛЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА 2023-2024 ГОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЯМР

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и в связи с понижением среднесуточных температур наружного воздуха, Администрацией района п о с т а н о в л я е т:

1. Установить начало отопительного сезона 2023-2024 годов в рамках исполняемых полномочий по организации теплоснабжения в Ярославском муниципальном районе с 02.10.2023.
2. Потребителям тепловой энергии включение систем теплоснабжения производить в порядке, установленном энергопоставляющими предприятиями.
3. Рекомендовать собственникам зданий, управляющим организациям, товариществам собственников жилья совместно с теплоснабжающими организациями графики подачи теплоносителя в здания.
- 3.1. Согласовать с теплоснабжающими организациями графики подачи теплоносителя в здания.
- 3.2. Обеспечить прием тепла, рекомендовать завершить регулировку параметров на сетях теплоснабжения в течение 7 дней со дня начала отопительного периода.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.Н. Кошляков.
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.09.2023

№2207

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 29.12.2022 № 3005 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В ЯРОСЛАВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2023-2025 ГОДЫ»

В соответствии с решением Муниципального Совета ЯМР от 24.08.2023 № 59 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 22.12.2022 № 111 «О районном бюджете Ярославского муниципального района Ярославской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Заключением Контрольно-счетной палаты Администрации ЯМР от 22.02.2023 № 01-11/15, Администрацией района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.12.2022 № 3005, согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР

ИЗМЕНЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В ЯРОСЛАВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2023 - 2025 ГОДЫ»

1. В разделе «Паспорт муниципальной программы»:
 - строку «Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации» изложить в следующей редакции:

Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
		Всего	В том числе по годам		
			2023	2024	2025
Федеральный бюджет	78 000,000	0,000	78 000,000	0,000	
Областной бюджет	28 849,316	0,000	28 849,316	0,000	
Местный бюджет	77 288,721	32 665,073	24 623,648	20 000,000	
ИТОГО	184 138,037	32 665,073	131 472,694	20 000,000	

- строку «Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы Плановые объемы финансирования подпрограмм» изложить в следующей редакции:

Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы Плановые объемы финансирования подпрограмм	Ведомственная целевая программа «Физическая культура и спорт в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»					Управление молодежной политики, спорта и туризма Администрации ЯМР
	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.				
		Всего	В том числе по годам			
Федеральный бюджет	78 000,000	0,000	78 000,000	0,000		
Областной бюджет	28 849,316	0,000	28 849,316	0,000		
Местный бюджет	77 288,721	32 665,073	24 623,648	20 000,000		
ИТОГО	184 138,037	32 665,073	131 472,694	20 000,000		

2. Раздел II «Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты ее реализации» дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

- Постановление Администрации Ярославского муниципального района от 31.01.2017 № 203 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Ярославского муниципального района до 2025 года».

3. В разделе V. «Цель, задачи и целевые показатели муниципальной программы» таблицу «3. Целевые показатели муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

3. Целевые показатели муниципальной программы

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		базовое на 01.01.2023	на 01.01.2024 плановое	на 01.01.2025 плановое	на 01.01.2026 плановое
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»					
Численность населения Ярославского района, систематически занимающегося физической культурой и спортом	чел.	33 500	36 000	37 000	38 000
Ведомственная целевая программа «Физическая культура и спорт в Ярославском муниципальном районе на 2023 – 2025 годы»					
Количество штатных работников физической культуры и спорта Ярославского муниципального района	чел.	98	105	106	107
Количество спортивных сооружений	шт.	168	180	185	190
Единоновременная пропускная способность спортивных сооружений	чел.	3 786	3 850	3 900	3 950

4. Раздел VI «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Расходы, предусмотренные в районном бюджете (тыс. руб.), в том числе по годам реализации		
		2023	2024	2025
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»				
ВЦП «Физическая культура и спорт в Ярославском муниципальном районе на 2023 – 2025 годы»	184 138,037	32 665,073	131 472,694	20 000,000
- районный бюджет	77 288,721	32 665,073	24 623,648	20 000,000
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	28 849,316	0,000	28 849,316	0,000
- федеральный бюджет	78 000,000	0,000	78 000,000	0,000
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого по муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»	184 138,037	32 665,073	131 472,694	20 000,000
- районный бюджет	77 288,721	32 665,073	24 623,648	20 000,000
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	28 849,316	0,000	28 849,316	0,000
- федеральный бюджет	78 000,000	0,000	78 000,000	0,000
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000

5. Внести в ведомственную целевую программу «Физическая культура и спорт в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы» (Приложение) следующие изменения:

5.1. В Разделе «Паспорт ведомственной целевой программы»:

- строку «Участники мероприятий подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Участники мероприятий программы	Управление молодежной политики, спорта и туризма Администрации ЯМР, Муниципальное учреждение «Физкультурно-спортивный центр» Ярославского муниципального района, Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района
---------------------------------	--

- строки «Объемы и источники финансирования подпрограммы», «Конечные результаты реализации подпрограммы» и «Электронный адрес размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования программы	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
		Всего	В том числе по годам		
			2023	2024	2025
Федеральный бюджет	78 000,000	0,000	78 000,000	0,000	
Областной бюджет	28 849,316	0,000	28 849,316	0,000	
Местный бюджет	77 288,721	32 665,073	24 623,648	20 000,000	
ИТОГО	184 138,037	32 665,073	131 472,694	20 000,000	

Конечные результаты реализации программы	- Количество штатных работников физической культуры и спорта Ярославского муниципального района - 107 чел. (2025 год); - Количество спортивных сооружений - 190 ед. (2025 год) - Единоновременная пропускная способность спортивных сооружений – 3 950 чел. (2025 год)
Электронный адрес размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://yamo.adm.yar.ru/dok-strat-plan/ekon3-2021.php

5.2. В Разделе 1. «Цель и целевые показатели ведомственной целевой программы» таблицу «Целевые показатели» изложить в следующей редакции:

№	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение (на 01.01.2023)	Планируемое значение		
				на 01.01.2024	на 01.01.2025	на 01.01.2026
1	Количество штатных работников физической культуры и спорта Ярославского муниципального района	чел.	98	105	106	107
2	Количество спортивных сооружений	шт.	168	180	185	190
3	Единоновременная пропускная способность спортивных сооружений	чел.	3 786	3 850	3 900	3 950

5.3. Раздел 3. «Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы» изложить в следующей редакции:

3. Перечень и описание программных мероприятий ведомственной целевой программы

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2023	2024	2025
Цель: создание условий для укрепления здоровья населения, развитие инфраструктуры спорта и приобретение различных слоев населения Ярославского муниципального района к регулярным занятиям физической культурой и массовым спортом								
Задача 1: Организация, проведение и участие в физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятиях								
1	Проведение ежегодной Спартакиады среди городского и сельских поселений Ярославского муниципального района							
1.1	Лыжные гонки	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	60,000	20,000	20,000	20,000
1.2	Волейбол (женщины)	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	60,000	20,000	20,000	20,000
1.3	Волейбол (мужчины)	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	105,000	35,000	35,000	35,000
1.4	Лёгкоатлетический пробег Ф.И. Толбухина	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	41,000	11,000	15,000	15,000
1.5	Летнее троеборье ГТО	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	30,000	0,000	15,000	15,000
1.6	Армспорт	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	30,000	0,000	15,000	15,000
1.7	Настольный теннис	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	60,000	20,000	20,000	20,000
1.8	Шахматы	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	45,000	15,000	15,000	15,000
1.9	Гиревой спорт	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	45,000	15,000	15,000	15,000
1.10	Баскетбол	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	150,000	50,000	50,000	50,000
2.	Проведение открытых первенств Ярославского муниципального района							
2.1	Хоккей	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	600,000	200,000	200,000	200,000
2.2	Мини-футбол	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	390,000	130,000	130,000	130,000
2.3	Футбол	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	390,000	130,000	130,000	130,000
2.4	Туристический слёт	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	300,000	0,000	150,000	150,000
2.5	Настольный теннис	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	45,000	15,000	15,000	15,000
2.6	Шахматы	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	45,000	15,000	15,000	15,000
2.7	Гиревой спорт	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	45,000	15,000	15,000	15,000
2.8	Кубок памяти Н.Г. Талициной по волейболу	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	30,000	0,000	15,000	15,000
2.9	Кубок памяти Ф.И. Толбухина по футболу	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	45,000	15,000	15,000	15,000
2.10	Кубок памяти А. Селезнёва по футболу	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	45,000	15,000	15,000	15,000
2.11	Кубок Главы ЯМР по волейболу (женщины)	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	45,000	15,000	15,000	15,000
2.12	Кубок Главы ЯМР по волейболу (мужчины)	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	45,000	15,000	15,000	15,000
2.13	Кубок Главы ЯМР по настольному теннису	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	45,000	15,000	15,000	15,000
2.14	Фестиваль единоборств ЯМР	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	390,000	190,000	100,000	100,000
2.15	Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО)	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
2.16	Проведение соревнований и участие спортсменов с ограниченными возможностями здоровья в соревнованиях разного уровня	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	90,000	30,000	30,000	30,000

2.17	Проведение районных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	2 413,058	814,658	799,200	799,200
3.	Участие в Спартакиаде муниципальных образований Ярославской области							
3.1	Лыжные гонки	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	16,800	5,600	5,600	5,600
3.2	Легкоатлетический кросс	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	25,200	6,800	9,200	9,200
3.3	Волейбол (мужчины, женщины)	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	44,400	13,200	15,600	15,600
3.4	Гиревой спорт	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	15,600	5,200	5,200	5,200
3.5	Летнее троеборье ГТО	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	13,200	4,400	4,400	4,400
3.6	Настольный теннис (мужчины, женщины)	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	8,400	2,800	2,800	2,800
3.7	Шахматы	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	6,000	2,000	2,000	2,000
3.8	Футбол	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
3.9	Баскетбол	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Организационные мероприятия, направленные на: поддержку высших спортивных достижений, подготовку сборных команд Ярославского муниципального района, подготовку спортивного резерва.							
4.1	Мероприятия по повышению квалификации тренерского состава и спортивных инструкторов городских и сельских поселений	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	Участие в межмуниципальных, Областных, Региональных Всероссийских, Международных и иных открытых спортивно-массовых мероприятиях, чемпионатах и первенствах, организация и проведение учебно-тренировочных сборов	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	778,600	278,600	250,000	250,000
4.3	Чествование лучших спортсменов, тренеров и спортивных работников района по итогам прошедшего спортивного сезона.	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Приобретение спортивного инвентаря и оборудования для сборных команд ЯМР	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Аренда спортивных сооружений для проведения соревнований и тренировочного процесса	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Страхование жизни и здоровья членов сборных команд ЯМР	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	33,000	11,000	11,000	11,000
4.7	Транспортные услуги для участия сборных команд ЯМР в спортивно-массовых мероприятиях и соревнованиях различного уровня	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	300,700	100,700	100,000	100,000
4.8	Укрепление материально-технической базы	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.9	Ремонт и строительство спортивных сооружений	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.10	Расходы на реализацию мероприятий инициативного бюджетирования на территории Ярославской области (поддержка местных инициатив)	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	областной бюджет бюджет ЯМР	216,400	216,400	0,000	0,000
Итого по задаче 1, в т.ч.:					7 047,358	2 447,358	2 300,000	2 300,000
Областной бюджет					0,000	0,000	0,000	0,000
Бюджет ЯМР					7 047,358	2 447,358	2 300,000	2 300,000
Задача 2: Совершенствование системы управления физкультурно-спортивным движением в Ярославском муниципальном районе								
5.	Участие специалистов в мероприятиях, проводимых Агентством по физической культуре и спорту ЯО	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	Взаимодействие с регионами Российской Федерации, обмен опытом в сфере физической культуры и спорта (участие в семинарах, совещаниях, конференциях)	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	Привлечение квалифицированных тренерских кадров	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
8.	Аттестация руководителей, тренеров, преподавателей, инструкторов учреждений ЯМР	2023-2025 годы	УМПСИТ	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
9.	Выплата денежных средств сильнейшим спортсменам ЯМР—членам сборных команд и стипендий ведущим спортсменам района	2023-2025 годы	УМПСИТ	бюджет ЯМР	781,200	260,400	260,400	260,400

10	«Умные» спортивные площадки	2023-2025 годы	МКУ «МФЦР» ЯМР	Федеральный бюджет	78 000,00	0,000	78 000,00	0,000
				Областной бюджет	28 849,316	0,000	28 849,316	0,000
				бюджет ЯМР	6 640,473	1 016,825	5 623,648	0,000
Итого по задаче 2, в т.ч.:					114 270,989	1 277,225	112 733,364	260,400
Федеральный бюджет					78 000,000	0,000	78 000,000	0,000
Областной бюджет					28 849,316	0,000	28 849,316	0,000
Бюджет ЯМР					7421,673	1 277,225	5 884,048	260,400
Задача 3: Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Физкультурно-спортивный центр» Ярославского муниципального района								
12.	Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Физкультурно-спортивный центр»	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	56 802,442	22 923,242	16 439,600	17 439,600
13.	Расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных НПА органов гос. власти ЯО	2023-2025 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	6 017,248	6 017,248	0,000	0,000
Итого по задаче 3, в т.ч.:					62 819,69	28 940,490	16 439,600	17 439,600
Областной бюджет					0,000	0,000	0,000	0,000
Бюджет ЯМР					62 819,69	28 940,490	16 439,600	17 439,600
Всего:					184 138,037	32 665,073	131 472,964	20 000,000
Федеральный бюджет					78 000,000	0,000	78 000,000	0,000
Областной бюджет					28 849,316	0,000	28 849,316	0,000
Бюджет ЯМР					77 288,721	32 665,073	24 623,648	20 000,000

Список сокращенных обозначений:
ЯМР – Ярославский муниципальный район;
УМПСИТ – управление молодежной политики, спорта и туризма;
МУ «ФСЦ» ЯМР – муниципальное учреждение физкультурно-спортивный центр Ярославского муниципального района;
ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс;
МКУ «МФЦР» ЯМР – муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района;
ВЦП – ведомственная целевая программа.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26.09.2023

№2213

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 28.12.2022 № 2930 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА В ЯРОСЛАВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2023-2025 ГОДЫ»

В соответствии с решением Муниципального Совета ЯМР от 24.08.2023 № 59 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 22.12.2022 № 111 «О районном бюджете Ярославского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

- Внести изменения в муниципальную программу «Развитие культуры и искусства в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 28.12.2022 № 2930, согласно приложению.
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР**

Изменения в муниципальную программу Ярославского муниципального района «Развитие культуры и искусства в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025годы»

- В разделе «Паспорт муниципальной программы»:
- строки «Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации», «Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы. Плановые объемы финансирования подпрограмм» изложить в следующей редакции:

- Раздел VI. «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Источник финансирования	Всего	Расходы, предусмотренные в районном бюджете (тыс. руб.), в том числе по годам реализации		
		2023 год	2024 год	2025 год
		3	4	5
ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2023-2025 годы»				
Итого по подпрограмме	372 806,41	158 457,17	104 174,62	110 174,62
- районный бюджет	262 965,85	119 045,85	68 960,00	74 960,00
- областной бюджет	108 252,13	37 822,89	35 214,62	35 214,62
- федеральный бюджет	1 588,43	1 588,43	0,00	0,00
- внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
МП «Развитие культуры и искусства в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»				
Итого по муниципальной программе	372 806,41	158 457,17	104 174,62	110 174,62
- районный бюджет	262 965,85	119 045,85	68 960,00	74 960,00
- областной бюджет	108 252,13	37 822,89	35 214,62	35 214,62
- федеральный бюджет	1 588,43	1 588,43	0,00	0,00
- внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00

- Внести в ведомственную целевую программу «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2023-2025 годы» (приложение 1) следующие изменения:

- В разделе «Паспорт ведомственной целевой программы»
- строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы по годам» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования	всего	Плановый объем финансирования (тыс.руб.) в том числе по годам		
		2023	2024	2025
		2023	2024	2025
Местный бюджет	262 965,85	119 045,85	68 960,00	74 960,00
Областной бюджет	108 252,13	37 822,89	35 214,62	35 214,62
Федеральный бюджет	1 588,43	1 588,43	0,00	0,00
Итого по программе	372 806,41	158 457,17	104 174,62	110 174,62

- Раздел 3 «Перечень и описание программных мероприятий ведомственной целевой программы» изложить в следующей редакции:
3. Перечень и описание программных мероприятий ведомственной целевой программы

№ п/п	Программное мероприятие	Сроки исполнения	Исполнитель	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					Всего	в т.ч. по годам		
						2023	2024	2025
Цель: создание условий для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества Ярославского муниципального района как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала.								
Задача 1. Сохранение и развитие культурных традиций, единого культурного пространства района, поддержка развития всех видов и жанров современной культуры и искусства, подготовка и показ спектаклей, концертов, концертных программ, кинопрограмм и иных зрелищных программ.								
1. МУК «Районный координационно - методический центр»								
1.1.1	Реализация культурно-массовых мероприятий	2023-2025 в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Районный бюджет	3 359,00	3 359,00	0,00	00,00
1.1.2	Расходы на организацию и проведение культурных мероприятий, направленных на улучшение социального самочувствия жителей муниципальных образований Ярославской области	2023	МУК РКМЦ ЯМР	Областной бюджет	300,00	300,00	0,00	0,00
Итого по разделу 1, в т.ч.					3 659,00	3 659,00	0,00	0,00
Районный бюджет					3 359,00	3 359,00	0,00	0,00
Областной бюджет					300,00	300,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
2. МУ Леснополянский культурно-спортивный центр								
1.2.1	Реализация культурно-массовых мероприятий	2023-2025 в течение года	МУ Леснополянский КСЦ	Районный бюджет	170,00	170,00	0,00	0,00
1.2.2	Расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти Ярославской области	2023	МУ Леснополянский КСЦ	Районный бюджет	475,00	475,00	0,00	0,00
Итого по разделу 1, в т.ч.					645,00	645,00	0,00	0,00
Районный бюджет					645,00	645,00	0,00	0,00
Областной бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
3. МУ Кузнецихинский культурно-спортивный центр								
1.3.1	Реализация культурно-массовых мероприятий	2023-2025 в течение года	МУ Кузнецихинский КСЦ	Районный бюджет	200,00	200,00	0,00	0,00
1.3.2	Расходы на реализацию инициативных проектов	2023	МУ Кузнецихинский КСЦ	Районный бюджет	416,34	416,34	0,00	0,00
1.3.3	Расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти Ярославской области	2023	МУ Кузнецихинский КСЦ	Районный бюджет	84,43	84,43	0,00	0,00
Итого по разделу 1, в т.ч.					700,77	700,77	0,00	0,00
Районный бюджет					700,77	700,77	0,00	0,00
Областной бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
4. МУ Ивняковский культурно-спортивный центр								
1.4.1	Реализация культурно-массовых мероприятий	2023-2025 в течение года	МУ «ИККЦ»	Районный бюджет	200,00	200,00	0,00	0,00
1.4.2	Расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти Ярославской области	2023	МУ «ИККЦ»	Районный бюджет	39,15	39,15	0,00	0,00
Итого по разделу 1, в т.ч.					239,15	239,15	0,00	0,00
Районный бюджет					239,15	239,15	0,00	0,00
Областной бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
5. Муниципальное учреждение Григорьевский культурно-спортивный центр								
1.5.1	Реализация культурно-массовых мероприятий	2023-2025 в течение года	МУ Григорьевский КСЦ	Районный бюджет	338,00	338,00	0,00	0,00
Итого по разделу 1, в т.ч.					338,00	338,00	0,00	0,00
Районный бюджет					338,00	338,00	0,00	0,00
Областной бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
6. МУ Карабихский центр по культуре, молодежной политике и спорту								
1.6.1	Реализация культурно-массовых мероприятий	2023-2025 в течение года	МУ Карабихский ЦКМС	Районный бюджет	200,00	200,00	0,00	0,00
1.6.2	Реализация мероприятий инициативного бюджетирования на территории Ярославской области (поддержка местных инициатив) за счет средств местного бюджета	2023 год	МУ Карабихский ЦКМС	Районный бюджет	14,21	14,21	0,00	0,00
				Областной бюджет	270,00	270,00	0,00	0,00
1.6.3	Расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти Ярославской области	2023 год	МУ Карабихский ЦКМС	Районный бюджет	50,00	50,00	0,00	0,00
Итого по разделу 1, в т.ч.					534,21	534,21	0,00	0,00
Районный бюджет					264,21	264,21	0,00	0,00
Областной бюджет					270,00	270,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
7. МУ Туношенский культурно-спортивный центр								
1.7.1	Реализация культурно-массовых мероприятий	2023-2025 в течение года	МУ Туношенский КСЦ	Районный бюджет	400,00	400,00	0,00	0,00
1.7.2	Расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти Ярославской области	2023	МУ Туношенский КСЦ	Районный бюджет	413,49	413,49	0,00	0,00
Итого по разделу 1, в т.ч.					813,49	813,49	0,00	0,00
Районный бюджет					813,49	813,49	0,00	0,00
Областной бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
8. МУ Михайловский культурно-спортивный центр								
1.8.1	Реализация культурно-массовых мероприятий	2023-2025 в течение года	МУ Михайловский КСЦ	Районный бюджет	151,00	151,00	0,00	0,00
1.8.2	Реализация мероприятий инициативного бюджетирования на территории Ярославской области (поддержка местных инициатив) за счет средств местного бюджета	2023 год	МУ Михайловский КСЦ	Районный бюджет	78,95	78,95	0,00	0,00
				Областной бюджет	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
Итого по разделу 1					1 729,95	1 729,95	0,00	0,00
Районный бюджет					229,95	229,95	0,00	0,00
Областной бюджет					1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
9. МУ Ширинский культурно-спортивный центр								
1.9.1	Реализация культурно-массовых мероприятий	2023-2025 в течение года	МУ Ширинский КСЦ	Районный бюджет	190,00	190,00	0,00	0,00
1.9.2	Расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти Ярославской области	2023	МУ Ширинский КСЦ	Районный бюджет	105,90	105,90	0,00	0,00
Итого по разделу 1, в т.ч.					295,90	295,90	0,00	0,00
Районный бюджет					295,90	295,90	0,00	0,00
Областной бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по задаче 1, в т.ч.					8 955,47	8 955,47	0,00	0,00
Районный бюджет					6 885,47	6 885,47	0,00	0,00
Областной бюджет					2 070,00	2 070,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 2. Удовлетворение культурных, информационных, образовательных потребностей, сохранение единого информационного пространства в районе								
1. МУК «Районный координационно - методический центр»								
2.1.1	Содержание МУК «Районный координационно-методический центр» ЯМР в части оказания муниципальных услуг	2023-2025 в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Районный бюджет	14 962,07	5 921,39	4 489,20	4 551,48
				Областной бюджет	6 975,27	2 325,09	2 325,09	2 325,09
2.1.2	Иные цели	2023	МУК РКМЦ ЯМР	Районный бюджет	300,00	300,00	0,00	0,00
Итого по разделу 2, в т.ч.					22 237,34	8 546,48	6 814,29	6 876,57
Районный бюджет					15 262,07	6 221,39	4 489,20	4 551,48

№ п/п	Программное мероприятие	Сроки исполнения	Исполнитель	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					Всего	в т.ч. по годам		
						2023	2024	2025
Федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет					6 975,27	2 325,09	2 325,09	2 325,09
2. МУ Леснополянский культурно-спортивный центр								
2.2.1	Содержание МУ Леснополянский КСЦ ЯМР ЯО в части оказания муниципальных услуг	2023-2025 в течение года	МУ Леснополянский КСЦ	Районный бюджет	15 382,85	7 563,38	3 770,40	4 049,07
				Областной бюджет	9 511,74	3 170,58	3 170,58	3 170,58
2.2.2	Иные цели	2023	МУ Леснополянский КСЦ	Районный бюджет	1 344,00	1 344,00	0,00	0,00
Итого по разделу 2, в т.ч.					26 238,59	12 077,96	6 940,98	7 219,65
Районный бюджет					16 726,85	8 907,38	3 770,40	4 049,07
Федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет					9 511,74	3 170,58	3 170,58	3 170,58
3. МУ Кузнецихинский культурно-спортивный центр								
2.3.1	Содержание МУ Кузнецихинского КСЦ в части оказания муниципальных услуг	2023-2025 в течение года	МУ Кузнецихинский КСЦ	Районный бюджет	58 217,65	23 160,67	16 936,00	18 120,98
				Областной бюджет	21 116,10	7 038,70	7 038,70	7 038,70
2.3.2	Иные цели	2023	МУ Кузнецихинский КСЦ	Районный бюджет	1 112,00	1 112,00	0,00	0,00
Итого по разделу 2, в т.ч.					80 445,75	31 311,37	23 974,70	25 159,68
Районный бюджет					59 329,65	24 272,67	16 936,00	18 120,98
Федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет					21 116,10	7 038,70	7 038,70	7 038,70
4. МУ Ивняковский культурно-спортивный центр								
2.4.1	Содержание МУ «ИКСЦ» в части оказания муниципальных услуг	2023-2025 в течение года	МУ «ИКСЦ»	Районный бюджет	27 440,97	11 767,59	7 405,32	8 268,06
				Областной бюджет	12 238,44	4 079,48	4 079,48	4 079,48
2.4.2	Иные цели	2023	МУ «ИКСЦ»	Районный бюджет	550,00	550,00	0,00	0,00
Итого по разделу 2, в т.ч.					40 229,41	16 397,07	11 484,80	12 347,54
Районный бюджет					27 990,97	12 317,59	7 405,32	8 268,06
Федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет					12 238,44	4 079,48	4 079,48	4 079,48
5. МУ Григорьевский культурно-спортивный центр								
2.5.1	Содержание МУ Григорьевский КСЦ в части оказания муниципальных услуг	2023-2025 в течение года	МУ Григорьевский КСЦ	Районный бюджет	27 079,65	11 839,31	7 331,81	7 908,53
				Областной бюджет	14 267,64	4 755,88	4 755,88	4 755,88
2.5.2	Иные цели	2023 год	МУ Григорьевский КСЦ	Районный бюджет	1 665,78	1 665,78	0,00	0,00
2.5.3	Расходы на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек	2023 год	МУ Григорьевский КСЦ	Районный бюджет	51,85	51,85	0,00	0,00
				Областной бюджет	266,01	266,01	0,00	0,00
				Федеральный бюджет	719,21	719,21	0,00	0,00
Итого по разделу 2, в т.ч.					44 050,14	19 298,04	12 087,69	12 664,41
Районный бюджет					28 797,28	13 556,94	7 331,81	7 908,53
Федеральный бюджет					719,21	719,21	0,00	0,00
Областной бюджет					14 533,65	5 021,89	4 755,88	4 755,88
6. Муниципальное учреждение «Карабихский центр по культуре, молодежной политике и спорту»								
2.6.1	Содержание МУ Карабихский ЦКМС ЯМР ЯО в части оказания муниципальных услуг	2023-2025 в течение года	МУ Карабихский ЦКМС	Районный бюджет	36 427,44	14 541,35	10 395,93	11 490,16
				Областной бюджет	15 852,93	5 284,31	5 284,31	5 284,31
2.6.2	Иные цели	2023 год	МУ Карабихский ЦКМС	Районный бюджет	635,57	635,57	0,00	0,00
2.6.3	Расходы на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек	2023 год	МУ Карабихский ЦКМС	Районный бюджет	51,85	51,85	0,00	0,00
				Областной бюджет	266,01	266,01	0,00	0,00
				Федеральный бюджет	719,22	719,22	0,00	0,00
Итого по разделу 2, в т.ч.					53 953,02	21 498,31	15 680,24	16 774,47
Районный бюджет					37 114,86	15 228,77	10 395,93	11 490,16
Федеральный бюджет					719,22	719,22	0,00	0,00
Областной бюджет					16 118,94	5 550,32	5 284,31	5 284,31
7. МУ Туношенский культурно-спортивный центр								
2.7.1	Содержание МУ Туношенский КСЦ в части оказания муниципальных услуг	2023-2025 в течение года	МУ Туношенский КСЦ	Районный бюджет	32 427,03	13 009,60	9 311,15	10 106,28
				Областной бюджет	10 145,88	3 381,96	3 381,96	3 381,96
2.7.2	Иные цели	2023	МУ Туношенский КСЦ	Районный бюджет	1 080,59	1 080,59	0,00	0,00
Итого по разделу 2, в т.ч.					43 653,50	17 472,15	12 693,11	13 488,24
Районный бюджет					33 507,62	14 090,19	9 311,15	10 106,28
Федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет					10 145,88	3 381,96	3 381,96	3 381,96
8. МУ Михайловский культурно-спортивный центр								
2.8.1	Содержание МУ Михайловский КСЦ в части оказания муниципальных услуг	2023-2025 в течение года	МУ Михайловский КСЦ	Районный бюджет	9 504,81	4 811,10	2 297,95	2 395,76
				Областной бюджет	5 707,05	1 902,35	1 902,35	1 902,35
2.8.2	Иные цели	2023	МУ Михайловский КСЦ	Районный бюджет	861,05	861,05	0,00	0,00
Итого по разделу 2, в т.ч.					16 072,91	7 574,50	4 200,30	4 298,11
Районный бюджет					10 365,86	5 672,15	2 297,95	2 395,76
Федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет					5 707,05	1 902,35	1 902,35	1 902,35
9. МУ Ширинский культурно-спортивный центр								
2.9.1	Содержание МУ Ширинский КСЦ в части оказания муниципальных услуг	2023-2025 в течение года	МУ Ширинский КСЦ	Районный бюджет	26 421,21	11 329,29	7 022,24	8 069,68
				Областной бюджет	9 828,81	3 276,27	3 276,27	3 276,27
2.9.2	Иные цели	2023	МУ Ширинский КСЦ	Районный бюджет	564,01	564,01	0,00	0,00
Итого по разделу 2, в т.ч.					36 814,03	15 169,57	10 298,51	11 345,95
Районный бюджет					26 985,22	11 893,30	7 022,24	8 069,68
Федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет					9 828,81	3 276,27	3 276,27	3 276,27
ВСЕГО по задаче 2, в т.ч.					363 694,69	149 345,45	104 174,62	110 174,62
Районный бюджет					256 080,38	112 160,38	68 960,00	74 960,00
Областной бюджет					106 175,88	35 746,64	35 214,62	35 214,62
Федеральный бюджет					1 438,43	1 438,43	0,00	0,00
Задача 3 Региональный проект «Творческие люди»								
Расходы на выплату денежных поощрений лучшим сельским учреждениям культуры и лучшим работникам сельских учреждений культуры		2023 год	МУ Кузнецихинский КСЦ МУ Туношенский КСЦ	Областной бюджет	6,25	6,25	0,00	0,00
				Федеральный бюджет	150,00	150,00	0,00	0,00
Всего по задаче 3, в т.ч.					156,25	156,25	0,00	0,00
Районный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет					6,25	6,25	0,00	0,00
Федеральный бюджет					150,00	150,00	0,00	0,00
ВСЕГО по подпрограмме в т.ч.:					372 806,41	158 457,17	104 174,62	110 174,62
Районный бюджет					262 965,85	119 045,85	68 960,00	74 960,00
Областной бюджет					108 252,13	37 822,89	35 214,62	35 214,62
Федеральный бюджет					1 588,43	1 588,43	0,00	0,00

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2023

№582

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ЭФФЕКТИВНОЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР ЯО» НА 2023- 2025 ГОДЫ

В соответствии с решениями Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 01.06.2023 №73 от 20.06.2023 №74, «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 13.12.2022 № 33 «О бюджете Заволжского сельского поселения на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Администрация поселения постановляет:

- 1. Внести изменения в муниципальную программу «Эффективное Функционирование органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО» на 2023-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации Заволжского сельского поселения от 22.12.2022 № 803, согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Заволжского сельского поселения Е.Ю. Метлинову.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского сельского поселения

Н.И.Ашастина

Приложение к постановлению Администрации Заволжского сельского поселения от 19.09.2023 года № 582

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в муниципальную программу «Функционирование Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО» на 2023-2025 годы

1. В разделе I. «Паспорт муниципальной программы Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО», изложить в следующей редакции:

ПАСПОРТ муниципальной программы Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО

Table with 2 main columns: 'Ответственный исполнитель муниципальной программы' (Администрация Заволжского сельского поселения) and 'Сроки реализации муниципальной программы' (2023 - 2025 годы). Includes a detailed table for 'Цель муниципальной программы' and 'Объемы и источники финансирования муниципальной программы'.

2. Раздел V. «Цель, задачи и целевые показатели муниципальной программы», п. 4. «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» таблицу изложить в следующей редакции:

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Table showing 'Источники финансирования' (Sources of financing) and 'Расходы, предусмотренные в бюджете поселения' (Expenditures) for the years 2023, 2024, and 2025.

3. Приложение 1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

Приложение 1 к муниципальной программе

Подпрограмма «Функционирование Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО» на 2023-2025 годы»

Паспорт подпрограммы

Detailed passport for the sub-program, including 'Наименование подпрограммы', 'Цель (цели) подпрограммы', 'Объемы и источники финансирования подпрограммы', and 'Конечные результаты реализации подпрограммы'.

1. Цель и целевые показатели подпрограммы

Цель: Повышение эффективности и результативности муниципальной службы в Заволжском сельском поселении на основе комплексного и системного планирования развития муниципальной службы, повышение эффективности функционирования местного самоуправления, улучшение условий проживания населения

живания населения.
Целевые показатели:

Table showing 'Целевые показатели' (Target indicators) with columns for 'Наименование показателя', 'Ед. изм.', and 'Значение показателя' (Baseline, Plan 2024, Plan 2025, Plan 2026).

- 2. Задачи и мероприятия подпрограммы
1) Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности;
2) Процентные платежи по муниципальному долгу;
3) Информирование населения о работе Администрации поселения;
4) Обеспечение функционирования Администрации Заволжского сельского поселения;
5) Создание условий для развития общества, общественных организаций на территории Заволжского сельского поселения;
6) Межбюджетные трансферты на передачу осуществления части полномочий в сфере культуры;
7) Межбюджетные трансферты на мероприятия по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающихся доставкой товаров первой необходимости в отдаленные населенные пункты.

3. Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы

Main table of 'Программные мероприятия' (Program activities) with columns for '№ п/п', 'Программные мероприятия', 'Сроки исполнения', 'Исполнитель', 'Источники финансирования', and 'Объемы финансирования, тыс. руб.' (Total, 2023, 2024, 2025).

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

26.09.2023

№90

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 13.12.2022 №33 «О БЮДЖЕТЕ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2023 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШИЛ:

1.Внести в решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 13.12.2022 №33 «О бюджете Заволжского сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изменения и дополнения:

- пункт 1 решения изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить основные характеристики бюджета поселения на 2023 год:
1.1. Общий объем доходов бюджета поселения в сумме 108 358 508,95 рублей;
1.2. Общий объем расходов бюджета поселения в сумме 118 900 002,63 рублей;
1.3. Дефицит бюджета поселения в сумме 10 541 493,68 рублей»
1.2. пункт 2 решения изложить в следующей редакции:
«2. Утвердить основные характеристики бюджета поселения на 2024 год и на 2025 год:
2.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения:
на 2024 год в сумме 85 966 607,00 рублей;
на 2025 год в сумме 72 578 633,00 рублей.
2.2. Общий объем расходов бюджета поселения:
на 2024 год в сумме 85 966 607,00 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 1 358 239,02;
на 2025 год в сумме 72 578 633,00 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 2 671 333,32.
2.3. Утвердить сбалансированный (бездефицитный) бюджет Заволжского сельского поселения на 2024 год и на 2025 год.»
1.3. пункт 16 решения изложить в следующей редакции:
«16. Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда:
на 2023 год в сумме 28 596 025,90 рублей
на 2024 год в сумме 25 435 011,80 рублей
на 2025 год в сумме 22 555 011,80 рублей»
1.4. Приложения к решению № 1-9 изложить в новой редакции приложений № 1-8 к настоящему решению.
2. Опубликовать решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЗСП по бюджету, финансам и налоговой политике (Кекелева С.В.).
4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения

Н.И.Ашастина

Председатель Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения

С.Н.Шепелева

Приложение №1
к решению Муниципального
Совета Заволжского сельского
поселения от 26.09.2023 № 90

**ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ
БЮДЖЕТА ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2023 ГОД
В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАЦИЕЙ ДОХОДОВ БЮДЖЕТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

руб.

Код бюджетной классификации РФ	Наименование	2023 год	2023 год
1	2	3	3
Налоговые и неналоговые доходы			
Налоговые доходы			
000 1 00 00000 00 0000 000	Доходы, в том числе		
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	3 817 850,00	3 817 850,00
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	3 817 850,00	3 817 850,00
182 1 03 00000 01 0000 110	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ	4 935 150,00	4 935 150,00
182 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции) производимым на территории РФ	4 935 150,00	4 935 150,00
182 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	5 000,00	5 000,00
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	5 000,00	5 000,00
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	43 430 000,00	43 430 000,00
182 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	12 170 000,00	12 170 000,00
182 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	31 260 000,00	31 260 000,00
Неналоговые доходы			
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	1 012 993,00	1 522 952,00
844 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	75 056,00	85 015,00
844 1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	937 937,00	1 437 937,00
000 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	678 619,20	796 891,20
844 1 14 02053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	678 619,20	678 619,20
844 1 14 06025 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	0,00	118 272,00
000 1 16 00000 00 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба.		56 954,49
844 1 16 07010 10 0000 140	штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением сельского поселения		56 954,49
000 1 17 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы	19 860,00	19 860,00
844 1 17 05050 10 0002 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов сельского поселения	19 860,00	19 860,00
Безвозмездные поступления			
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	52 962 738,76	53 773 851,26

000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	52 962 738,76	53 773 851,26
000 2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	7 568 000,00	7 568 000,00
844 2 02 19999 10 1004 150	Прочие дотации бюджетам сельских поселений (Дотации на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти Ярославской области)	7 568 000,00	7 568 000,00
000 2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	33 643 833,00	34 454 945,50
844 2 02 25555 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды	14 487 500,00	14 487 500,00
844 2 02 25497 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	610 617,00	610 617,00
844 2 02 20041 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	14 730 936,00	14 730 936,00
844 2 02 25576 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на обеспечение комплексного развития сельских территорий	1 837 292,00	1 837 292,00
844 2 02 25599 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на подготовку проектов межведомственного учета земельных участков и на проведение кадастровых работ)	0,00	811 112,50
844 2 02 29999 10 2004 150	Субсидия на реализацию мероприятий по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	22 988,00	22 988,00
844 2 02 29999 10 2060 150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений (Субсидия на обустройство и восстановление воинских захоронений и военно-мемориальных объектов)	1 000 000,00	1 000 000,00
844 2 02 29999 10 2032 150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений (Субсидия на реализацию мероприятий инициативного бюджетирования на территории Ярославской области (поддержка местных инициатив))	954 500,00	954 500,00
000 2 02 30000 00 0000 150	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	587 884,00	587 884,00
844 2 02 35118 10 0000 150	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	587 884,00	587 884,00
844 2 02 40000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	11 163 021,76	11 163 021,76
844 2 02 40014 10 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	4 298 270,76	4 298 270,76
844 2 02 49999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	284 853,00	284 853,00
844 2 02 49999 10 4010 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений (Межбюджетные трансферты на благоустройство дворовых территорий и обустройство территорий для выгула животных)	6 000 000,00	6 000 000,00
844 2 02 49999 10 4018 150	Прочие межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений (Межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского)	579 898,00	579 898,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		106 862 210,96	108 358 508,95

Приложение №2
к решению Муниципального
Совета Заволжского сельского
поселения от 26.09.2023 № 90

**ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ
БЮДЖЕТА ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДЫ
В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАЦИЕЙ ДОХОДОВ БЮДЖЕТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

руб.

Код бюджетной классификации РФ	Наименование	2024 год	2025 год
1	2	3	4
Налоговые и неналоговые доходы			
Налоговые доходы			
000 1 00 00000 00 0000 000	Доходы, в том числе		
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	2 680 100,00	2 361 800,00
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	2 680 100,00	2 361 800,00
182 1 03 00000 01 0000 110	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ	5 369 700,00	5 828 200,00
182 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции) производимым на территории РФ	5 369 700,00	5 828 200,00
182 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	5 000,00	5 000,00
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	5 000,00	5 000,00
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	47 210 000,00	47 480 000,00
182 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	11 220 000,00	11 260 000,00
182 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	35 990 000,00	36 220 000,00
Неналоговые доходы			
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	423 000,00	423 000,00
844 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	23 000,00	23 000,00
844 1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	400 000,00	400 000,00
Безвозмездные поступления			
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	30 278 807,00	16 480 633,00
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	30 278 807,00	16 480 633,00
000 2 02 02000 00 0000 000	Субсидии бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	22 648 427,00	15 355 611,00
844 2 02 25497 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	599 214,00	598 065,00

844 2 02 25555 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды	7 291 667,00	0,00
844 2 02 20041 10 0000 150	Субсидии бюджетам на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	14 730 936,00	14 730 936,00
844 2 02 29999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	26 610,00	26 610,00
844 2 02 29999 10 2004 150	Субсидия на реализацию мероприятий по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	26 610,00	26 610,00
000 2 02 03000 00 0000 000	Субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ	613 776,00	634 950,00
844 2 02 35118 10 0000 150	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	613 776,00	634 950,00
844 2 02 04000 00 0000 000	Иные межбюджетные трансферты	7 016 604,00	490 072,00
844 2 02 49999 10 4010 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений (Межбюджетные трансферты на благоустройство дворовых территорий и обустройство территорий для выгула животных)	6 526 532,00	0,00
844 2 02 49999 10 4018 150	Прочие межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений (Межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского)	490 072,00	490 072,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		85 966 607,00	72 578 633,00

0103			Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		235 800,00	235 800,00
0103	50.0.00.6402.0		Иные выплаты, за исключением фонда оплаты труда государственных (муниципальных) органов, лицам, привлекаемым согласно законодательству для выполнения отдельных полномочий		235 800,00	235 800,00
0103	50.0.00.6402.0	100	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		235 800,00	235 800,00
0104			Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		10 104 974,51	10 104 974,51
0104	50.0.00.6403.0		Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Центральный аппарат		10 104 974,51	10 104 974,51
0104	50.0.00.6403.0	100	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		10 104 974,51	10 104 974,51
0106			Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора		262 692,00	262 692,00
0106	50.0.00.6404.0		Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (Для осуществления полномочий по контролю за исполнением бюджета поселения)		58 500,00	58 500,00
0106	50.0.00.6404.0	500	Межбюджетные трансферты		58 500,00	58 500,00
0106	50.0.00.6411.0		Межбюджетные трансферты на осуществление полномочий по исполнению бюджета и осуществлению контроля		204 192,00	204 192,00
0106	50.0.00.6411.0	500	Межбюджетные трансферты		204 192,00	204 192,00
0111			Резервные фонды		30 000,00	30 000,00
0111	50.0.00.6405.0		Резервные фонды местных администраций		30 000,00	30 000,00
0111	50.0.00.6405.0	800	Иные бюджетные ассигнования		30 000,00	30 000,00
0113			Другие общегосударственные вопросы	1 811 112,50	7 124 154,00	8 935 266,50
0113	21.1.01.4401.0		Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности		1 439 420,50	1 439 420,50
0113	21.1.01.4401.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		357 612,50	357 612,50
0113	21.1.01.4401.0	800	Иные бюджетные ассигнования		1 081 808,00	1 081 808,00
0113	21.1.01.L599.0		Расходы на проведение мероприятий на подготовку проектов межведения земельных участков и на проведения кадастровых работ	811 112,50	56 387,50	867 500,00
0113	21.1.01.L599.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	811 112,50	56 387,50	867 500,00
0113	21.1.04.4444.0		Обеспечение функционирования Администрации Заволжского сельского поселения		2 195 846,00	2 195 846,00
0113	21.1.04.4444.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		1 744 654,00	1 744 654,00
0113	21.1.04.4444.0	800	Иные бюджетные ассигнования		451 192,00	451 192,00
0113	21.1.05.4445.0		Создание условий для развития общества, общественных организаций на территории Заволжского сельского поселения		450 000,00	450 000,00
0113	21.1.05.4445.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		450 000,00	450 000,00
0113	14.8.01.4429.0		Мероприятия по управлению, распоряжению имуществом, находящегося в муниципальной собственности в ЗСП	0,00	1 200 571,00	1 200 571,00
0113	14.8.01.4429.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0,00	1 200 571,00	1 200 571,00
0113	14.8.01.4642.0		Мероприятия на обустройство и восстановление воинских захоронений и военно-мемориальных объектов	0,00	392 429,00	392 429,00
0113	14.8.01.4642.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0,00	392 429,00	392 429,00
0113	14.8.01.7642.0		Расходы на обустройство и восстановление воинских захоронений и военно-мемориальных объектов	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00
0113	14.8.01.7642.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00
0113	21.1.05.4419.0		Строительство памятников на территории Заволжского сельского поселения		696 000,00	696 000,00
0113	21.1.05.4419.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		696 000,00	696 000,00
0113	50.0.00.6406.0		Выполнение других обязательств государства		668 500,00	668 500,00

Приложение №3
к решению Муниципального
Совета Заволжского сельского
поселения от 26.09.2023 № 90

**ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО
ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НА 2023 ГОД**

руб.

№ п/п	Код	Наименование	2023 год
1	2	3	4
1.	844 01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте Российской Федерации	0
2.	844 01 03 01 00 10 2600 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ бюджетам сельских поселений в валюте Российской Федерации	14 800 000,00
3.	844 01 03 01 00 10 2600 810	Погашение бюджетами сельских поселений кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте Российской Федерации	14 800 000,00
4.	844 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	10 541 493,68
5.	844 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	108 358 508,95
6.	844 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	118 900 002,63
		ИТОГО источников внутреннего финансирования:	10 541 493,68

Приложение №4
к решению Муниципального
Совета Заволжского сельского
поселения от 26.09.2023 № 90

**ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ**

руб.

№ п/п	Код	Наименование	2024 год	2025 год
1.	844 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	0,00	0,00
2.	844 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	85 966 607,00	72 578 633,00
3.	844 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	85 966 607,00	72 578 633,00
		ИТОГО источников внутреннего финансирования:	0,00	0,00

Приложение №5
к решению Муниципального
Совета Заволжского сельского
поселения от 26.09.2023 № 90

**ВЕДОМСТВЕННАЯ СТРУКТУРА РАСХОДОВ
БЮДЖЕТА ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2023 ГОД
ПО РАЗДЕЛАМ, ПОДРАЗДЕЛАМ И ЦЕЛЕВОЙ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

руб.

Код раздела и подраздела КБ РФ	КЦСР	КВР	Наименование	2023 год	2023 год	2023 год
				Другие бюджеты бюджетной системы	Собственные доходы	ИТОГО
2	3	4	5	6	7	8
			Администрация Заволжского сельского поселения	41 890 727,50	77 009 275,13	118 900 002,63
0100			Общегосударственные вопросы.	1 811 112,50	20 436 206,88	22 247 319,38
0102	-	-	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		2 678 586,37	2 678 586,37
0102	50.0.00.6401.0		Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Глава муниципального образования		2 678 586,37	2 678 586,37
0102	50.0.00.6401.0	100	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		2 678 586,37	2 678 586,37

0113	50.0.00.6406.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		668 500,00	668 500,00
0113	50.0.00.6410.0		Расходы на исполнение судебных актов по искам о возмещении вреда, причиненному гражданину или юридическому лицу		25 000,00	25 000,00
0113	50.0.00.6410.0	800	Иные бюджетные ассигнования		25 000,00	25 000,00
0200			Национальная оборона	587 884,00	0,00	587 884,00
0203			Мобилизационная и вневойсковая подготовка	587 884,00	0,00	587 884,00
0203	50.0.00.5118.0		Субвенция на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	587 884,00	0,00	587 884,00
0203	50.0.00.5118.0	100	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	579 884,00	0,00	579 884,00
0203	50.0.00.5118.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	8 000,00	0,00	8 000,00
0300			Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0,00	958 000,00	958 000,00
0310			Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	0,00	958 000,00	958 000,00
0310	10.1.01.4402.0		Проведение мероприятий по повышению безопасности жизнедеятельности населения Заволжского сельского поселения	0,00	958 000,00	958 000,00
0310	10.1.01.4402.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		958 000,00	958 000,00
0400			Национальная экономика	16 468 837,76	12 151 775,14	28 620 612,90
0409			Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	16 445 849,76	12 150 176,14	28 596 025,90
0409	14.2.01.0000.0		Мероприятие «Наши Дворы» на территории Заволжского сельского поселения	0,00	1 630 000,00	1 630 000,00
0409	14.2.01.4407.0	200	Мероприятие «Наши Дворы» на территории Заволжского сельского поселения	0,00	1 630 000,00	1 630 000,00
0409	14.2.01.7041.0		Расходы на благоустройство дворовых территорий, установку детских игровых площадок и обустройство территорий для выгула животных	1 714 913,76	0,00	1 714 913,76
0409	14.2.01.7041.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	1 714 913,76	0,00	1 714 913,76
0409	24.1.01.4403.0		Содержание автомобильных дорог местного значения		4 200 000,00	4 200 000,00
0409	24.1.01.4403.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		4 200 000,00	4 200 000,00
0409	24.1.01.1034.0		Ремонт и содержание автомобильных дорог		3 848 270,76	3 848 270,76
0409	24.1.01.1034.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		3 848 270,76	3 848 270,76
0409	24.1.01.4244.0		Финансирование дорожного хозяйства, за счет средств местного бюджета	0,00	30 233,84	30 233,84
0409	24.1.01.4244.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0,00	30 233,84	30 233,84
0409	24.1.01.7244.0		Расходы на финансирование дорожного хозяйства	434 902,00	0,00	434 902,00
0409	24.1.01.7244.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	434 902,00	0,00	434 902,00
0409	24.1.02.4435.0		Ремонт автомобильных дорог местного значения		1 325 829,58	1 325 829,58
0409	24.1.02.4435.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		531 167,15	531 167,15
0409	24.1.02.4435.0	500	Межбюджетные трансферты	0,00	794 662,43	794 662,43
0409	24.1.02.4244.0		Финансирование дорожного хозяйства, за счет средств местного бюджета	0,00	389 415,16	389 415,16
0409	24.1.02.4244.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0,00	198 045,73	198 045,73
0409	24.1.02.4244.0	500	Межбюджетные трансферты	0,00	191 369,43	191 369,43
0409	24.1.02.7244.0		Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	5 601 587,00	0,00	5 601 587,00
0409	24.1.02.7244.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	2 848 811,56	0,00	2 848 811,56
0409	24.1.02.7244.0	500	Межбюджетные трансферты	2 752 775,44	0,00	2 752 775,44
0409	24.1.02.4735.0		Софинансирование мероприятий, направленных на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих подъезды к объектам социального назначения за счет средств местного бюджета	0,00	604 426,80	604 426,80
0409	24.1.02.4735.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0,00	0,00	0,00
0409	24.1.02.4735.0	500	Межбюджетные трансферты	0,00	604 426,80	604 426,80
0409	24.1.02.7735.0		Мероприятия, направленные на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих подъезды к объектам социального назначения за счет средств областного бюджета	8 694 447,00	0,00	8 694 447,00
0409	24.1.02.7735.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0,00	0,00	0,00

0409	24.1.02.7735.0	500	Межбюджетные трансферты	8 694 447,00	0,00	8 694 447,00
0409	24.1.03.4436.0		Межевание и постановка на учет автомобильных дорог местного значения		122 000,00	122 000,00
0409	24.1.03.4436.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		122 000,00	122 000,00
0412			Другие вопросы в области национальной экономики	22 988,00	1 599,00	24 587,00
0412	21.1.07.7288.0		Расходы на реализацию мероприятий по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	22 988,00	0,00	22 988,00
0412	21.1.07.7288.0	500	Межбюджетные трансферты	22 988,00	0,00	22 988,00
0412	21.1.07.4288.0		Расходы на реализацию мероприятий по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты за счет средств местного бюджета	0,00	1 599,00	1 599,00
0412	21.1.07.4288.0	500	Межбюджетные трансферты	0,00	1 599,00	1 599,00
0500			Жилищно-коммунальное хозяйство	22 412 276,24	39 587 290,11	61 999 566,35
0501			Жилищное хозяйство	0,00	4 183 000,00	4 183 000,00
0501					0,00	0,00
0501	05.2.01.4408.0		Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа в Заволжском сельском поселении		10 000,00	10 000,00
0501	05.2.01.4408.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		10 000,00	10 000,00
0501	14.4.01.4409.0		Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в региональный фонд		1 000 000,00	1 000 000,00
0501	14.4.01.4409.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		1 000 000,00	1 000 000,00
0501	14.8.01.4429.0		Мероприятия по управлению, распоряжению имуществом, находящегося в муниципальной собственности в ЗСП	0,00	3 173 000,00	3 173 000,00
0501	14.8.01.4429.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		1 027 890,00	1 027 890,00
0501	14.8.01.4429.0	500	Межбюджетные трансферты	0,00	83 110,00	83 110,00
0501	14.8.01.4429.0	800	Иные бюджетные ассигнования		2 062 000,00	2 062 000,00
0502			Коммунальное хозяйство		450 000,00	450 000,00
0502	14.3.01.1049.0		Реконструкция, строительство шахтных колодцев		450 000,00	450 000,00
0502	14.3.01.1049.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		450 000,00	450 000,00
0503			Благоустройство	22 412 276,24	19 891 836,27	42 304 112,51
0503	14.5.01.4411.0		Уличное освещение		5 791 764,03	5 791 764,03
0503	14.5.01.4411.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		5 789 764,03	5 789 764,03
0503	14.5.01.4411.0	800	Иные бюджетные ассигнования		2 000,00	2 000,00
0503	14.5.01.4412.0		Организация и содержание мест захоронения		284 000,00	284 000,00
0503	14.5.01.4412.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		284 000,00	284 000,00
0503	14.5.01.4413.0		Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений	0,00	9 629 262,80	9 629 262,80
0503	14.5.01.4413.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0,00	9 546 152,80	9 546 152,80
0503	14.5.01.4413.0	500	Межбюджетные трансферты	0,00	83 110,00	83 110,00
0503	14.1.01.L576.0		Расходы на проведение мероприятий по комплексному развитию сельских территорий (КРСТ)	600 000,00	500 000,00	1 100 000,00
0503	14.1.01.L576.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	600 000,00	500 000,00	1 100 000,00
0503	14.1.01.L576.2		Расходы на проведение мероприятий по комплексному развитию сельских территорий (Строительство электрических сетей уличного освещения)	847 083,00	44 742,73	891 825,73
0503	14.1.01.L576.2	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	311 005,67	16 528,14	327 533,81
0503	14.1.01.L576.2	400	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	536 077,33	28 214,59	564 291,92
0503	14.1.01.L576.4		Расходы на проведение мероприятий по комплексному развитию сельских территорий (Организация бесплатного доступа в сеть Интернет)	390 209,00	20 550,00	410 759,00
0503	14.1.01.L576.4	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	390 209,00	20 550,00	410 759,00
0503	14.2.01.4407.0		Мероприятия по благоустройству дворовых территорий и обустройство территорий для выгула животных	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00
0503	14.2.01.4407.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00
0503	14.2.01.7041.0		Расходы на благоустройство дворовых территорий, установку детских игровых площадок и обустройство территорий для выгула животных	4 285 086,24	0,00	4 285 086,24
0503	14.2.01.7041.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	4 285 086,24	0,00	4 285 086,24

0503	14.5.01.4535.0		Реализация мероприятий инициативного бюджетирования на территории Ярославской области (поддержка местных инициатив), за счет средств местного бюджета	93 290,71	93 290,71
0503	14.5.01.4535.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	93 290,71	93 290,71
0503	14.5.01.7326.0		Расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти Ярославской области	268 000,00	268 000,00
0503	14.5.01.7326.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	268 000,00	268 000,00
0503	14.5.01.7535.0		Расходы на реализацию мероприятий инициативного бюджетирования на территории Ярославской области (поддержка местных инициатив)	954 500,00	0,00
0503	14.5.01.7535.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	954 500,00	0,00
0503	14.9.01.4181.0		Расходы на реализацию мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского	0,00	0,00
0503	14.9.01.4181.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0,00	0,00
0503	14.9.01.4447.0		Проведение комплекса мероприятий по уничтожению борщевика Сосновского на территории Заволжского сельского поселения	0,00	503 226,00
0503	14.9.01.4447.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0,00	503 226,00
0503	14.9.01.7181.0		Расходы на реализацию мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского	579 898,00	0,00
0503	14.9.01.7181.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	579 898,00	0,00
0503	06.1.F2.5555.0		Формирование современной городской среды	14 487 500,00	1 025 000,00
0503	06.1.F2.5555.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	14 487 500,00	1 025 000,00
0505			Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	0,00	15 062 453,84
0505	14.6.01.4414.0		Обеспечение функционирования Муниципального учреждения «По благоустройству и хозяйственным вопросам»	15 062 453,84	15 062 453,84
0505	14.6.01.4414.0	100	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	7 658 636,36	7 658 636,36
0505	14.6.01.4414.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	6 858 817,48	6 858 817,48
0505	14.6.01.4414.0	800	Иные бюджетные ассигнования	545 000,00	545 000,00
0600			Охрана окружающей среды	0,00	714 706,00
0605			Другие вопросы в области охраны окружающей среды	0,00	714 706,00
0605	12.1.01.4410.0		Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Заволжского сельского поселения	429 853,00	429 853,00
0605	12.1.01.4410.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	429 853,00	429 853,00
0605	12.1.01.1071.0		Расходы передаваемые из бюджета Ярославского муниципального района бюджетам поселений, входящих в состав ЯМР, на ликвидацию несанкционированных свалок отходов	284 853,00	284 853,00
0605	12.1.01.1071.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0,00	284 853,00
0700			Образование	0,00	80 000,00
0705			Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	0,00	80 000,00
0705	21.1.04.4444.0		Обеспечение функционирования Администрации Заволжского сельского поселения	60 000,00	60 000,00
0705	21.1.04.4444.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	60 000,00	60 000,00
0705	14.6.01.4414.0		Обеспечение функционирования Муниципального учреждения «По благоустройству и хозяйственным вопросам»	20 000,00	20 000,00
0705	14.6.01.4414.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	20 000,00	20 000,00
0800			Культура, кинематография	0,00	2 399 979,00
0801			Культура	0,00	2 399 979,00
0801	21.1.06.4438.0		Межбюджетные трансферты на передачу осуществления части полномочий в сфере культуры	2 399 979,00	2 399 979,00
0801	21.1.06.4438.0	500	Межбюджетные трансферты	2 399 979,00	2 399 979,00
1000			Социальная политика	610 617,00	666 518,00
1001			Пенсионное обеспечение	0,00	250 000,00
1001	03.1.01.4433.0		Доплаты к пенсиям муниципальным служащим	250 000,00	250 000,00
1001	03.1.01.4433.0	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	250 000,00	250 000,00
1003			Социальное обеспечение населения	610 617,00	416 518,00
1003	05.1.01.L497.0		Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья, за счет средств местного бюджета	610 617,00	416 518,00

1003	05.1.01.L497.0	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	610 617,00	416 518,00	1 027 135,00
1300			Обслуживание государственного и муниципального долга	0,00	14 800,00	14 800,00
1301			Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	0,00	14 800,00	14 800,00
1301	21.1.02.4427.0		Процентные платежи по муниципальному долгу	0,00	14 800,00	14 800,00
1301	21.1.02.4427.0	700	Обслуживание муниципального долга		14 800,00	14 800,00
			Итого:	41 890 727,50	77 009 275,13	118 900 002,63
			Профицит/Дефицит			-10 541 493,68

Приложение №6
к решению Муниципального
Совета Заволжского сельского
поселения от 26.09.2023 № 90

ВЕДОМСТВЕННАЯ СТРУКТУРА РАСХОДОВ
БЮДЖЕТА ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ
ПО РАЗДЕЛАМ, ПОДРАЗДЕЛАМ И ЦЕЛЕВОЙ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

руб.

Код КВ СР	Код раздела и подраздела КБ РФ	КЦСР	КВР	Наименование	2024 год			2025 год		
					Безвозмездные поступления из других бюджетов	Собственные доходы	ИТОГО	Безвозмездные поступления из других бюджетов	Собственные доходы	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
844				Администрация Заволжского сельского поселения	30 278 807,00	55 687 800,00	85 966 607,00	16 480 633,00	56 098 000,00	72 578 633,00
844	0100			Общегосударственные вопросы	0,00	18 489 844,88	18 489 844,88	0,00	18 487 844,88	18 487 844,88
844	0102	-	-	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		2 678 586,37	2 678 586,37		2 678 586,37	2 678 586,37
844	0102	50.0.00.6401.0		Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Глава муниципального образования		2 678 586,37	2 678 586,37		2 678 586,37	2 678 586,37
844	0102	50.0.00.6401.0	100	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		2 678 586,37	2 678 586,37		2 678 586,37	2 678 586,37
844	0103			Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		235 800,00	235 800,00		235 800,00	235 800,00
844	0103	50.0.00.6402.0		Иные выплаты, за исключением фонда оплаты труда государственных (муниципальных) органов, лицам, привлекаемым согласно законодательству для выполнения отдельных полномочий		235 800,00	235 800,00		235 800,00	235 800,00
844	0103	50.0.00.6402.0	100	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		235 800,00	235 800,00		235 800,00	235 800,00
844	0104			Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		10 175 906,51	10 175 906,51		10 175 906,51	10 175 906,51
844	0104	50.0.00.6403.0		Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Центральный аппарат		10 175 906,51	10 175 906,51		10 175 906,51	10 175 906,51
844	0104	50.0.00.6403.0	100	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		10 175 906,51	10 175 906,51		10 175 906,51	10 175 906,51
844	0106			Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора		191 760,00	191 760,00		191 760,00	191 760,00
844	0106	50.0.00.6404.0		Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (Для осуществления полномочий по контролю за исполнением бюджета поселения)		58 500,00	58 500,00		58 500,00	58 500,00
844	0106	50.0.00.6404.0	200	Межбюджетные трансферты		58 500,00	58 500,00		58 500,00	58 500,00
844	0106	50.0.00.6411.0		Межбюджетные трансферты на осуществление полномочий по исполнению бюджета и осуществлению контроля		133 260,00	133 260,00		133 260,00	133 260,00

844	0106	50.0.00.6411.0	200	Межбюджетные трансферты		133 260,00	133 260,00		133 260,00	133 260,00
844	0111			Резервные фонды		30 000,00	30 000,00		30 000,00	30 000,00
844	0111	50.0.00.6405.0		Резервные фонды местных администраций		30 000,00	30 000,00		30 000,00	30 000,00
844	0111	50.0.00.6405.0	800	Иные бюджетные ассигнования		30 000,00	30 000,00		30 000,00	30 000,00
844	0113			Другие общегосударственные вопросы		5 177 792,00	5 177 792,00		5 175 792,00	5 175 792,00
844	0113	21.1.01.4401.0		Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности		1 880 000,00	1 880 000,00		1 880 000,00	1 880 000,00
844	0113	21.1.01.4401.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		380 000,00	380 000,00		380 000,00	380 000,00
844	0113	21.1.01.4401.0	800	Иные бюджетные ассигнования		1 500 000,00	1 500 000,00		1 500 000,00	1 500 000,00
844	0113	21.1.04.4444.0		Обеспечение функционирования Администрации Заволжского сельского поселения		2 167 792,00	2 167 792,00		2 165 792,00	2 165 792,00
844	0113	21.1.04.4444.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		1 990 600,00	1 990 600,00		1 988 600,00	1 988 600,00
844	0113	21.1.04.4444.0	800	Иные бюджетные ассигнования		177 192,00	177 192,00		177 192,00	177 192,00
844	0113	21.1.05.4445.0		Создание условий для развития общества, общественных организаций на территории Заволжского сельского поселения		450 000,00	450 000,00		450 000,00	450 000,00
844	0113	21.1.05.4445.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		450 000,00	450 000,00		450 000,00	450 000,00
844	0113	14.8.01.4429.0		Мероприятия по управлению, распоряжению имуществом, находящегося в муниципальной собственности в ЗСП		250 000,00	250 000,00		250 000,00	250 000,00
844	0113	14.8.01.4429.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		250 000,00	250 000,00		250 000,00	250 000,00
844	0113	50.0.00.6406.0		Выполнение других обязательств государства		430 000,00	430 000,00		430 000,00	430 000,00
844	0113	50.0.00.6406.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		430 000,00	430 000,00		430 000,00	430 000,00
844	0200			Национальная оборона		613 776,00	0,00	613 776,00	634 950,00	634 950,00
844	0203			Мобилизационная и вневойсковая подготовка		613 776,00	0,00	613 776,00	634 950,00	634 950,00
844	0203	50.0.00.5118.0		Субвенция на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты		613 776,00	0,00	613 776,00	634 950,00	634 950,00
844	0203	50.0.00.5118.0	100	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		603 776,00	603 776,00	624 950,00	624 950,00	624 950,00
844	0203	50.0.00.5118.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
844	0300			Национальная безопасность и правоохранительная деятельность		0,00	484 200,00	484 200,00	0,00	391 500,00
844	0310			Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность		0,00	484 200,00	484 200,00	0,00	391 500,00
844	0310	10.1.01.4402.0		Проведение мероприятий по повышению безопасности жизнедеятельности населения Заволжского сельского поселения		0,00	484 200,00	484 200,00	0,00	391 500,00
844	0310	10.1.01.4402.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		484 200,00	484 200,00		391 500,00	391 500,00
844	0400			Национальная экономика		18 657 546,00	6 805 925,69	25 463 471,69	14 757 546,00	7 825 925,69
844	0409			Дорожное хозяйство (дорожные фонды)		18 630 936,00	6 804 075,80	25 435 011,80	14 730 936,00	7 824 075,80
844	0409	14.2.01.0000.0		Мероприятие «Наши Дворы» на территории Заволжского сельского поселения		3 900 000,00	0,00	3 900 000,00	0,00	0,00
844	0409	14.2.01.7041.0		Расходы на благоустройство дворовых территорий, установку детских игровых площадок и обустройство территорий для выгула животных		3 900 000,00	0,00	3 900 000,00	0,00	0,00
844	0409	14.2.01.7041.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		3 900 000,00	0,00	3 900 000,00	0,00	0,00
844	0409	14.2.01.4407.0		Мероприятие «Наши Дворы» на территории Заволжского сельского поселения		0,00	0,00	0,00		
844	0409	14.2.01.4407.0		Мероприятие «Наши Дворы» на территории Заволжского сельского поселения		0,00	0,00	0,00		
844	0409	24.1.01.4403.0		Содержание автомобильных дорог местного значения		1 100 000,00	1 100 000,00		1 100 000,00	1 100 000,00
844	0409	24.1.01.4403.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		1 100 000,00	1 100 000,00		1 100 000,00	1 100 000,00
844	0409	24.1.02.4435.0		Ремонт автомобильных дорог местного значения		4 580 000,00	4 580 000,00		5 600 000,00	5 600 000,00
844	0409	24.1.02.4435.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		4 580 000,00	4 580 000,00		5 600 000,00	5 600 000,00
844	0409	24.1.02.7562.0		Субсидия на капитальный ремонт и ремонт дорожных объектов муниципальной собственности		0,00	0,00	0,00		

844	0409	24.1.02.7562.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		0,00	0,00	0,00		
844	0409	24.1.02.4244.0		Финансирование дорожного хозяйства, за счет средств местного бюджета			419 649,00	419 649,00		419 649,00
844	0409	24.1.02.4244.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			3 496,15	3 496,15		419 649,00
844	0409	24.1.02.4244.0	500	Межбюджетные трансферты		0,00	416 152,85	416 152,85	0,00	0,00
844	0409	24.1.02.7244.0		Субсидия на финансирование дорожного хозяйства		6 036 489,00	0,00	6 036 489,00	6 036 489,00	6 036 489,00
844	0409	24.1.02.7244.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		50 290,25		50 290,25	6 036 489,00	6 036 489,00
844	0409	24.1.02.7244.0	500	Межбюджетные трансферты		5 986 198,75	0,00	5 986 198,75	0,00	0,00
844	0409	24.1.02.4735.0		Софинансирование мероприятий, направленных на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих подъезды к объектам социального назначения за счет средств местного бюджета			604 426,80	604 426,80		604 426,80
844	0409	24.1.02.4735.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			604 426,80	604 426,80		604 426,80
844	0409	24.1.02.7735.0		Мероприятия, направленные на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих подъезды к объектам социального назначения за счет средств областного бюджета		8 694 447,00	0,00	8 694 447,00	8 694 447,00	8 694 447,00
844	0409	24.1.02.7735.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		8 694 447,00		8 694 447,00	8 694 447,00	8 694 447,00
844	0409	24.1.03.4436.0		Межевание и постановка на учет автомобильных дорог местного значения			100 000,00	100 000,00		100 000,00
844	0409	24.1.03.4436.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			100 000,00	100 000,00		100 000,00
844	0412			Другие вопросы в области национальной экономики		26 610,00	1 849,89	28 459,89	26 610,00	1 849,89
844	0412	21.1.07.7288.0		Расходы на реализацию мероприятий по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты		26 610,00	0,00	26 610,00	26 610,00	0,00
844	0412	21.1.07.7288.0	200	Межбюджетные трансферты		26 610,00		26 610,00	26 610,00	26 610,00
844	0412	21.1.07.4288.0		Расходы на реализацию мероприятий по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты за счет средств местного бюджета		0,00	1 849,89	1 849,89	0,00	1 849,89
844	0412	21.1.07.4288.0	200	Межбюджетные трансферты			1 849,89	1 849,89		1 849,89
844	0500			Жилищно-коммунальное хозяйство		10 408 271,00	27 463 590,41	37 871 861,41	490 072,00	25 611 396,11
844	0501			Жилищное хозяйство		0,00	1 665 000,00	1 665 000,00	0,00	1 665 000,00
844	0501	05.2.01.4408.0		Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа в Заволжском сельском поселении			300 000,00	300 000,00		300 000,00
844	0501	05.2.01.4408.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			300 000,00	300 000,00		300 000,00
844	0501	14.4.01.4409.0		Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в региональный фонд			1 000 000,00	1 000 000,00		1 000 000,00
844	0501	14.4.01.4409.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			1 000 000,00	1 000 000,00		1 000 000,00
844	0501	14.8.01.4429.0		Мероприятия по управлению, распоряжению имуществом, находящегося в муниципальной собственности в ЗСП			365 000,00	365 000,00		365 000,00
844	0501	14.8.01.4429.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			365 000,00	365 000,00		365 000,00
844	0503			Благоустройство		10 408 271,00	13 187 085,00	23 595 356,00	490 072,00	11 333 995,58
844	0503	14.5.01.4411.0		Уличное освещение			4 800 000,00	4 800 000,00		4 800 000,00
844	0503	14.5.01.4411.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			4 800 000,00	4 800 000,00		4 800 000,00
844	0503	14.5.01.4412.0		Организация и содержание мест захоронения			244 000,00	244 000,00		294 000,00
844	0503	14.5.01.4412.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244 000,00	244 000,00		294 000,00
844	0503	14.5.01.4413.0		Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений			6 340 000,00	6 340 000,00		5 101 910,58
844	0503	14.5.01.4413.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			6 340 000,00	6 340 000,00		5 101 910,58
844	0503	14.1.01.L576.0		Расходы на проведение мероприятий по комплексному развитию сельских территорий			500 000,00	500 000,00		500 000,00
844	0503	14.1.01.L576.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			500 000,00	500 000,00		500 000,00

844	0503	06.1.F2.5555.0		Формирование современной городской среды	7 291 667,00	0,00	7 291 667,00	0,00	0,00	0,00
844	0503	06.1.F2.5555.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	7 291 667,00		7 291 667,00			0,00
844	0503	06.1.F2.5555.0	400	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности						
844	0503	06.1.01.4440.0		Реализация мероприятий программы по формированию современной городской среды на территории Заволжского сельского поселения		0,00	0,00		0,00	0,00
844	0503	06.1.01.4440.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			0,00			0,00
844	0503	14.2.01.0000.0		Мероприятие «Наши Дворы» на территории Заволжского сельского поселения	2 626 532,00	0,00	2 626 532,00	0,00	0,00	0,00
844	0503	14.2.01.7041.0		Расходы на благоустройство дворовых территорий, установку детских игровых площадок и обустройство территорий для выгула животных	2 626 532,00	0,00	2 626 532,00	0,00	0,00	0,00
844	0503	14.2.01.7041.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	2 626 532,00		2 626 532,00			0,00
844	0503	14.2.01.4407.0		Мероприятие «Наши Дворы» на территории Заволжского сельского поселения	0,00	665 000,00	665 000,00	0,00	0,00	0,00
844	0503	14.2.01.4407.0		Мероприятие «Наши Дворы» на территории Заволжского сельского поселения	0,00	665 000,00	665 000,00	0,00	0,00	0,00
844	0503	14.5.01.4535.0		Реализация мероприятий инициативного бюджетирования на территории Ярославской области (поддержка местных инициатив), за счет средств местного бюджета		0,00	0,00		0,00	0,00
844	0503	14.5.01.4535.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			0,00			0,00
844	0503	14.5.01.7535.0		Расходы на реализацию мероприятий инициативного бюджетирования на территории Ярославской области (поддержка местных инициатив)		0,00	0,00		0,00	0,00
844	0503	14.5.01.7535.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		0,00	0,00		0,00	0,00
844	0503	14.9.01.4181.0		Расходы на реализацию мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского	490 072,00	638 085,00	638 085,00	490 072,00	638 085,00	638 085,00
844	0503	14.9.01.4181.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		638 085,00	638 085,00		638 085,00	638 085,00
844	0503	14.9.01.4690.0		Софинансирование субсидии на реализацию мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского			0,00			0,00
844	0503	14.9.01.4690.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			0,00			0,00
844	0503	14.9.01.7181.0		Расходы на реализацию мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского	490 072,00	0,00	490 072,00		0,00	490 072,00
844	0503	14.9.01.7181.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	490 072,00		490 072,00	490 072,00		490 072,00
844	0505			Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	0,00	12 611 505,41	12 611 505,41	0,00	12 612 400,53	12 612 400,53
844	0505	14.6.01.4414.0		Обеспечение функционирования Муниципального учреждения «По благоустройству и хозяйственным вопросам»		12 611 505,41	12 611 505,41		12 612 400,53	12 612 400,53
844	0505	14.6.01.4414.0	100	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		7 658 348,36	7 658 348,36		7 658 636,38	7 658 636,38
844	0505	14.6.01.4414.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		4 748 157,05	4 748 157,05		4 748 764,15	4 748 764,15
844	0505	14.6.01.4414.0	800	Иные бюджетные ассигнования		205 000,00	205 000,00		205 000,00	205 000,00
844	0600			Охрана окружающей среды	0,00	380 000,00	380 000,00	0,00	410 000,00	410 000,00
844	0605			Другие вопросы в области охраны окружающей среды	0,00	380 000,00	380 000,00	0,00	410 000,00	410 000,00
844	0605	12.1.01.4410.0		Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Заволжского сельского поселения		380 000,00	380 000,00		410 000,00	410 000,00
844	0605	12.1.01.4410.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		380 000,00	380 000,00		410 000,00	410 000,00
844	0700			Образование	0,00	40 000,00	40 000,00	0,00	40 000,00	40 000,00
844	0705			Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	0,00	40 000,00	40 000,00	0,00	40 000,00	40 000,00
844	0705	21.1.04.4444.0		Обеспечение функционирования Администрации Заволжского сельского поселения		20 000,00	20 000,00		20 000,00	20 000,00
844	0705	21.1.04.4444.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		20 000,00	20 000,00		20 000,00	20 000,00
844	0705	14.6.01.4414.0		Обеспечение функционирования Муниципального учреждения «По благоустройству и хозяйственным вопросам»		20 000,00	20 000,00		20 000,00	20 000,00
844	0705	14.6.01.4414.0	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		20 000,00	20 000,00		20 000,00	20 000,00
844	1000			Социальная политика	599 214,00	666 000,00	1 265 214,00	598 065,00	660 000,00	1 258 065,00

844	1001			Пенсионное обеспечение	0,00	250 000,00	250 000,00	0,00	250 000,00	250 000,00
844	1001	03.1.01.4433.0		Доплаты к пенсиям муниципальным служащим		250 000,00	250 000,00		250 000,00	250 000,00
844	1001	03.1.01.4433.0	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению		250 000,00	250 000,00		250 000,00	250 000,00
844	1003			Социальное обеспечение населения	599 214,00	416 000,00	1 015 214,00	598 065,00	410 000,00	1 008 065,00
844	1003	05.1.01.L497.0		Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья, за счет средств местного бюджета	599 214,00	416 000,00	1 015 214,00	598 065,00	410 000,00	1 008 065,00
				Итого:	30 278 807,00	54 329 560,98	84 608 367,98	16 480 633,00	53 426 666,68	69 907 299,68
				Условно утвержденные расходы		1 358 239,02	1 358 239,02		2 671 333,32	2 671 333,32
				ИТОГО РАСХОДОВ:	30 278 807,00	55 687 800,00	85 966 607,00	16 480 633,00	56 098 000,00	72 578 633,00
				Профицит/Дефицит			0,00			0,00

Приложение №7
к решению Муниципального
Совета Заволжского сельского
поселения от 26.09.2023 № 90

**РАСХОДЫ
БЮДЖЕТА ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2023 ГОД ПО ЦЕЛЕВЫМ СТАТЬЯМ
(ГОСУДАРСТВЕННЫМ (МУНИЦИПАЛЬНЫМ) ПРОГРАММАМ И НЕПРОГРАММНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) И ГРУППАМ ВИДОВ
РАСХОДОВ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

руб.

Наименование расходов	код целевой классификации	Вид расх.	2023 год	2023 год	2023 год
			Другие бюджетные системы	Собственные доходы	ИТОГО
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Социальная поддержка населения Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	03.0.00.0000.0		0,00	250 000,00	250 000,00
Подпрограмма «Социальная поддержка населения Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	03.1.00.0000.0		0,00	250 000,00	250 000,00
Доплаты к пенсиям муниципальным служащим	03.1.01.0000.0		0,00	250 000,00	250 000,00
Доплаты к пенсиям муниципальным служащим ЗСП	03.1.01.4433.0	-	0,00	250 000,00	250 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300	-	250 000,00	250 000,00
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	05.0.00.0000.0		610 617,00	426 518,00	1 037 135,00
Подпрограмма «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО»	05.1.00.0000.0		610 617,00	416 518,00	1 027 135,00
Поддержка молодых семей ЗСП в приобретении (строительстве) жилья	05.1.01.0000.0		610 617,00	416 518,00	1 027 135,00
Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья	05.1.01.L497.0		610 617,00	416 518,00	1 027 135,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300	610 617,00	416 518,00	1 027 135,00
Подпрограмма «Переселение граждан их жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа на территории Заволжского сельского поселения»	05.2.00.0000.0		0,00	10 000,00	10 000,00
Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа в Заволжском сельском поселении	05.2.01.0000.0		0,00	10 000,00	10 000,00
Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа в Заволжском сельском поселении	05.2.01.4408.0		0,00	10 000,00	10 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		10 000,00	10 000,00
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды»	06.0.00.0000.0		14 487 500,00	1 025 000,00	15 512 500,00
Подпрограмма «Решаем вместе в Заволжском сельском поселении»	06.1.00.0000.0		14 487 500,00	1 025 000,00	15 512 500,00
Формирование современной городской среды	06.1.F2.5555.0		14 487 500,00	1 025 000,00	15 512 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	14 487 500,00	1 025 000,00	15 512 500,00
Муниципальная программа «Повышение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	10.0.00.0000.0		0,00	958 000,00	958 000,00
Подпрограмма «Повышение безопасности жизнедеятельности населения Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	10.1.00.0000.0		0,00	958 000,00	958 000,00
Повышение безопасности жизнедеятельности населения ЗСП	10.1.01.0000.0		0,00	958 000,00	958 000,00
Проведение мероприятий по повышению безопасности жизнедеятельности населения Заволжского сельского поселения	10.1.01.4402.0		0,00	958 000,00	958 000,00

Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		958 000,00	958 000,00	Организация и содержание мест захоронения	14.5.01.4412.0		0,00	284 000,00	284 000,00
Муниципальная программа «Охрана окружающей среды в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО»	12.0.00.0000.0		0,00	714 706,00	714 706,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		284 000,00	284 000,00
Подпрограмма «Охрана окружающей среды в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО»	12.1.00.0000.0		0,00	714 706,00	714 706,00	Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений	14.5.01.4413.0		0,00	9 629 262,80	9 629 262,80
Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Заволжского сельского поселения	12.1.01.0000.0		0,00	714 706,00	714 706,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	0,00	9 546 152,80	9 546 152,80
Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Заволжского сельского поселения	12.1.01.4410.0		0,00	429 853,00	429 853,00	Межбюджетные трансферты		500	0,00	83 110,00	83 110,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		429 853,00	429 853,00	Реализация мероприятий инициативного бюджетирования на территории Ярославской области (поддержка местных инициатив), за счет средств местного бюджета	14.5.01.4535.0			93 290,71	93 290,71
Расходы передаваемые из бюджета Ярославского муниципального района бюджетам поселений, входящих в состав ЯМР, на ликвидацию несанкционированных свалок отходов	12.1.01.1071.0		0,00	284 853,00	284 853,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	0,00	93 290,71	93 290,71
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	0,00	284 853,00	284 853,00	Расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти Ярославской области	14.5.01.7326.0		268 000,00		268 000,00
Муниципальная программа «Благоустройство и обеспечение качественными коммунальными и бытовыми услугами населения Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	14.0.00.0000.0		10 639 690,00	41 795 290,11	52 434 980,11	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	268 000,00		268 000,00
Подпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	14.1.00.0000.0		1 837 292,00	565 292,73	2 402 584,73	Расходы на реализацию мероприятий инициативного бюджетирования на территории Ярославской области (поддержка местных инициатив)	14.5.01.7535.0		954 500,00	0,00	954 500,00
Комплексное развитие сельских территорий Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО	14.1.01.0000.0		1 837 292,00	565 292,73	2 402 584,73	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	954 500,00	0,00	954 500,00
Расходы на проведение мероприятий по комплексному развитию сельских территорий	14.1.01.L576.0		600 000,00	500 000,00	1 100 000,00	Обеспечение деятельности учреждений, подведомственных учредителю в области жилищно-коммунального хозяйства	14.6.00.0000.0		0,00	15 082 453,84	15 082 453,84
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	14.1.01.L576.0	200	600 000,00	500 000,00	1 100 000,00	Обеспечение деятельности учреждений, подведомственных учредителю в области жилищно-коммунального хозяйства	14.6.01.0000.0		0,00	15 082 453,84	15 082 453,84
Расходы на проведение мероприятий по комплексному развитию сельских территорий (Строительство электрических сетей уличного освещения)	14.1.01.L576.2		847 083,00	44 742,73	891 825,73	Обеспечение функционирования Муниципального учреждения «По благоустройству и хозяйственным вопросам»	14.6.01.4414.0		0,00	15 082 453,84	15 082 453,84
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	14.1.01.L576.2	200	311 005,67	16 528,14	327 533,81	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100		7 658 636,36	7 658 636,36
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	14.1.01.L576.2	400	536 077,33	28 214,59	564 291,92	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		6 878 817,48	6 878 817,48
Расходы на проведение мероприятий по комплексному развитию сельских территорий (Организация бесплатного доступа в сеть Интернет)	14.1.01.L576.4		390 209,00	20 550,00	410 759,00	Иные бюджетные ассигнования		800		545 000,00	545 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	14.1.01.L576.4	200	390 209,00	20 550,00	410 759,00	Содержание и ремонт муниципального имущества Заволжского сельского поселения	14.8.00.0000.0		1 000 000,00	4 766 000,00	5 766 000,00
Мероприятие «Наши Дворы» на территории Заволжского сельского поселения	14.2.00.0000.0		6 000 000,00	3 630 000,00	9 630 000,00	Содержание и ремонт муниципального имущества Заволжского сельского поселения	14.8.01.0000.0		1 000 000,00	4 766 000,00	5 766 000,00
Мероприятие «Наши Дворы» на территории Заволжского сельского поселения	14.2.01.0000.0			3 630 000,00	3 630 000,00	Мероприятия по содержанию и ремонту муниципального имущества Заволжского сельского поселения	14.8.01.4429.0		0,00	4 373 571,00	4 373 571,00
Мероприятие «Наши Дворы» на территории Заволжского сельского поселения	14.2.01.4407.0		0,00	3 630 000,00	3 630 000,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	0,00	2 228 461,00	2 228 461,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		3 630 000,00	3 630 000,00	Межбюджетные трансферты		500	0,00	83 110,00	83 110,00
Расходы на благоустройство дворовых территорий, установку детских игровых площадок и обустройство территорий для выгула животных	14.2.01.7041.0		6 000 000,00	0,00	6 000 000,00	Иные бюджетные ассигнования		800		2 062 000,00	2 062 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	6 000 000,00	0,00	6 000 000,00	Мероприятия на обустройство и восстановление воинских захоронений и военно-мемориальных объектов	14.8.01.4642.0		0,00	392 429,00	392 429,00
Подпрограмма «Развитие водоснабжения на территории Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	14.3.00.0000.0		0,00	450 000,00	450 000,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	0,00	392 429,00	392 429,00
Реализация мероприятий в области водоснабжения	14.3.01.0000.0		0,00	450 000,00	450 000,00	Расходы на обустройство и восстановление воинских захоронений и военно-мемориальных объектов	14.8.01.7642.0		1 000 000,00	0,00	1 000 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	14.3.01.1049.0	200	0,00	450 000,00	450 000,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00
Мероприятия в области жилищного хозяйства	14.4.00.0000.0		0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	Подпрограмма «Борьба с борщевиком Сосновского на территории Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	14.9.00.0000.0		579 898,00	503 226,00	1 083 124,00
Реализация мероприятий в области жилищного хозяйства	14.4.01.0000.0		0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	Проведение комплекса мероприятий по уничтожению борщевика Сосновского на территории Заволжского сельского поселения	14.9.01.0000.0		579 898,00	503 226,00	1 083 124,00
Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в региональный фонд	14.4.01.4409.0		0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	Расходы на реализацию мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского	14.9.01.4181.0		0,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		1 000 000,00	1 000 000,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		0,00	0,00
Мероприятия по благоустройству в ЗСП	14.5.00.0000.0		1 222 500,00	15 798 317,54	17 020 817,54	Проведение комплекса мероприятий по уничтожению борщевика Сосновского на территории Заволжского сельского поселения	14.9.01.4447.0		0,00	503 226,00	503 226,00
Мероприятия по благоустройству в ЗСП	14.5.01.0000.0		1 222 500,00	15 798 317,54	17 020 817,54	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		503 226,00	503 226,00
Уличное освещение	14.5.01.4411.0		0,00	5 791 764,03	5 791 764,03	Расходы на реализацию мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского	14.9.01.7181.0		579 898,00	0,00	579 898,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		5 789 764,03	5 789 764,03	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	579 898,00	0,00	579 898,00
Иные бюджетные ассигнования		800	0,00	2 000,00	2 000,00						

Муниципальная программа «Эффективное функционирование органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	21.0.00.0000.0		834 100,50	7 314 032,00	8 148 132,50	Финансирование дорожного хозяйства, за счет средств местного бюджета	24.1.01.4244.0		0,00	30 233,84	30 233,84
Подпрограмма «Функционирование Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	21.1.00.0000.0		834 100,50	7 314 032,00	8 148 132,50	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	0,00	30 233,84	30 233,84
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности	21.1.01.0000.0		0,00	1 439 420,50	2 306 920,50	Расходы на финансирование дорожного хозяйства	24.1.01.7244.0		434 902,00	0,00	434 902,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности	21.1.01.4401.0		0,00	1 439 420,50	2 306 920,50	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	434 902,00	0,00	434 902,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		357 612,50	357 612,50	Ремонт автомобильных дорог местного значения	24.1.02.0000.0		14 296 034,00	2 319 671,54	16 615 705,54
Иные бюджетные ассигнования		800		1 081 808,00	1 081 808,00	Ремонт автомобильных дорог местного значения	24.1.02.4435.0		0,00	1 325 829,58	1 325 829,58
Расходы на проведение мероприятий на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведения кадастровых работ	21.1.01.L599.0		811 112,50	56 387,50	867 500,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		531 167,15	531 167,15
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	21.1.01.L599.0	200	811 112,50	56 387,50	867 500,00	Межбюджетные трансферты		500		794 662,43	794 662,43
Процентные платежи по муниципальному долгу	21.1.02.0000.0		0,00	14 800,00	14 800,00	Финансирование дорожного хозяйства, за счет средств местного бюджета	24.1.02.4244.0		0,00	389 415,16	389 415,16
Процентные платежи по муниципальному долгу	21.1.02.4427.0		0,00	14 800,00	14 800,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	0,00	198 045,73	198 045,73
Обслуживание государственного (муниципального) долга		700	0,00	14 800,00	14 800,00	Межбюджетные трансферты		500	0,00	191 369,43	191 369,43
						Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	24.1.02.7244.0		5 601 587,00	0,00	5 601 587,00
Обеспечение функционирования Администрации Заволжского сельского поселения	21.1.04.0000.0		0,00	2 255 846,00	2 255 846,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	2 848 811,56	0,00	2 848 811,56
Обеспечение функционирования Администрации Заволжского сельского поселения	21.1.04.4444.0		0,00	2 255 846,00	2 255 846,00	Межбюджетные трансферты		500	2 752 775,44	0,00	2 752 775,44
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		1 804 654,00	1 804 654,00	Софинансирование мероприятий, направленных на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих подъезды к объектам социального назначения за счет средств местного бюджета	24.1.02.4735.0		0,00	604 426,80	604 426,80
Иные бюджетные ассигнования		800		451 192,00	451 192,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	0,00	0,00	0,00
Создание условий для развития общества, общественных организаций на территории Заволжского сельского поселения	21.1.05.0000.0		0,00	1 146 000,00	1 146 000,00	Межбюджетные трансферты		500	0,00	604 426,80	604 426,80
Создание условий для развития общества, общественных организаций на территории Заволжского сельского поселения	21.1.05.4445.0		0,00	450 000,00	450 000,00	Мероприятия, направленные на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих подъезды к объектам социального назначения за счет средств областного бюджета	24.1.02.7735.0		8 694 447,00	0,00	8 694 447,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		450 000,00	450 000,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	0,00	0,00	0,00
Строительство памятников на территории Заволжского сельского поселения	21.1.05.4419.0			696 000,00	696 000,00	Межбюджетные трансферты		500	8 694 447,00	0,00	8 694 447,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		696 000,00	696 000,00	Межевание и постановка на учет автомобильных дорог местного значения	24.1.03.0000.0		0,00	122 000,00	122 000,00
Межбюджетные трансферты на передачу осуществления части полномочий в сфере культуры	21.1.06.0000.0		0,00	2 399 979,00	2 399 979,00	Межевание и постановка на учет автомобильных дорог местного значения	24.1.03.4436.0		0,00	122 000,00	122 000,00
Межбюджетные трансферты на передачу осуществления части полномочий в сфере культуры	21.1.06.4438.0		0,00	2 399 979,00	2 399 979,00	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		122 000,00	122 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		500		2 399 979,00	2 399 979,00	Не программные расходы	50.0.00.0000.0		587 884,00	14 005 552,88	14 593 436,88
Реализация мероприятий по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	21.1.07.0000.0		22 988,00	1 599,00	24 587,00	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Глава муниципального образования	50.0.00.6401.0		0,00	2 678 586,37	2 678 586,37
Расходы на реализацию мероприятий по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	21.1.07.7288.0		22 988,00	0,00	22 988,00	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100		2 678 586,37	2 678 586,37
Межбюджетные трансферты		500		22 988,00	22 988,00	Депутаты представительного органа муниципального образования	50.0.00.6402.0		0,00	235 800,00	235 800,00
Расходы на реализацию мероприятий по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты за счет средств местного бюджета	21.1.07.4288.0		0,00	1 599,00	1 599,00	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100		235 800,00	235 800,00
Межбюджетные трансферты		500		1 599,00	1 599,00	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Центральный аппарат.	50.0.00.6403.0		0,00	10 104 974,51	10 104 974,51
Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО»	24.0.00.0000.0		14 730 936,00	10 520 176,14	25 251 112,14	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100		10 104 974,51	10 104 974,51
Подпрограмма «Сохранность муниципальных автомобильных дорог Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	24.1.00.0000.0		14 730 936,00	10 520 176,14	25 251 112,14	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		0,00	0,00
Содержание автомобильных дорог местного значения	24.1.01.0000.0		434 902,00	8 078 504,60	8 513 406,60	Иные бюджетные ассигнования		800		0,00	0,00
Содержание автомобильных дорог местного значения	24.1.01.4403.0		0,00	4 200 000,00	4 200 000,00	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (Для осуществления полномочий по контролю за исполнением бюджета поселения)	50.0.00.6404.0		0,00	58 500,00	58 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		4 200 000,00	4 200 000,00						
Ремонт и содержание автомобильных дорог	24.1.01.1034.0		0,00	3 848 270,76	3 848 270,76						
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	0,00	3 848 270,76	3 848 270,76						

Межбюджетные трансферты		500		58 500,00	58 500,00
Межбюджетные трансферты на осуществление полномочий по исполнению бюджета и осуществлению контроля	50.0.00.6411.0		0,00	204 192,00	204 192,00
Межбюджетные трансферты		500		204 192,00	204 192,00
Резервные фонды местных администраций	50.0.00.6405.0		0,00	30 000,00	30 000,00
Иные бюджетные ассигнования		800		30 000,00	30 000,00
Выполнение других обязательств государства	50.0.00.6406.0		0,00	668 500,00	668 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		668 500,00	668 500,00
Расходы на исполнение судебных актов по искам о возмещении вреда, причиненному гражданину или юридическому лицу	50.0.00.6410.0		0,00	25 000,00	25 000,00
Иные бюджетные ассигнования		800	0,00	25 000,00	25 000,00
Мобилизационная и внебюджетная подготовка (Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты)	50.0.00.5118.0		587 884,00	0,00	587 884,00
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100	579 884,00		579 884,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	8 000,00	-	8 000,00
ВСЕГО РАСХОДОВ:			41 890 727,50	77 009 275,13	118 900 002,63
Дефицит/Профицит					-10 541 493,68

Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа в Заволжском сельском поселении	05.2.01.4408.0		0,00	300 000,00	300 000,00	0,00	300 000,00	300 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	0,00	300 000,00	300 000,00	0,00	300 000,00	300 000,00
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды»	06.0.00.0000.0		7 291 667,00	0,00	7 291 667,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма «Решаем вместе в Заволжском сельском поселении»	06.1.00.0000.0		7 291 667,00	0,00	7 291 667,00	0,00	0,00	0,00
Повышение уровня благоустройства на территории Заволжского сельского поселения	06.1.01.0000.0		7 291 667,00	0,00	7 291 667,00	0,00	0,00	0,00
Формирование современной городской среды	06.1.F2.5555.0		7 291 667,00	0,00	7 291 667,00	0,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	7 291 667,00	0,00	7 291 667,00			0,00
Муниципальная программа «Повышение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	10.0.00.0000.0		0,00	484 200,00	484 200,00	0,00	391 500,00	391 500,00
Подпрограмма «Повышение безопасности жизнедеятельности населения Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	10.1.00.0000.0		0,00	484 200,00	484 200,00	0,00	391 500,00	391 500,00
Повышение безопасности жизнедеятельности населения ЗСП	10.1.01.0000.0		0,00	484 200,00	484 200,00	0,00	391 500,00	391 500,00
Проведение мероприятий по повышению безопасности жизнедеятельности населения Заволжского сельского поселения	10.1.01.4402.0		0,00	484 200,00	484 200,00	0,00	391 500,00	391 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		484 200,00	484 200,00		391 500,00	391 500,00
Муниципальная программа «Охрана окружающей среды в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО»	12.0.00.0000.0		0,00	380 000,00	380 000,00	0,00	410 000,00	410 000,00
Подпрограмма «Охрана окружающей среды в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО»	12.1.00.0000.0		0,00	380 000,00	380 000,00	0,00	410 000,00	410 000,00
Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Заволжского сельского поселения	12.1.01.0000.0		0,00	380 000,00	380 000,00	0,00	410 000,00	410 000,00
Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Заволжского сельского поселения	12.1.01.4410.0		0,00	380 000,00	380 000,00	0,00	410 000,00	410 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	-	380 000,00	380 000,00		410 000,00	410 000,00
Муниципальная программа «Благоустройство и обеспечение качественными коммунальными и бытовыми услугами населения Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	14.0.00.0000.0		7 681 604,00	26 768 590,41	34 450 194,41	490 072,00	25 581 396,11	26 071 468,11
Подпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	14.1.00.0000.0		0,00	500 000,00	500 000,00	0,00	500 000,00	500 000,00
Комплексное развитие сельских территорий Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО	14.1.01.0000.0		0,00	500 000,00	500 000,00	0,00	500 000,00	500 000,00
Расходы на проведение мероприятий по комплексному развитию сельских территорий	14.1.01.L576.0		0,00	500 000,00	500 000,00	0,00	500 000,00	500 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	14.1.01.L576.0	200	0,00	500 000,00	500 000,00	0,00	500 000,00	500 000,00
Расходы на проведение мероприятий по благоустройству сельских территорий за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации	14.1.01.L576.F		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	14.1.01.L576.F	200		0,00	0,00			0,00
Мероприятия в области коммунального хозяйства	14.1.02.0000.0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятия в области коммунального хозяйства	14.1.02.4434.0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		0,00	0,00			0,00

Приложение №8
к решению Муниципального
Совета Заволжского сельского
поселения от 26.09.2023 № 90

**РАСХОДЫ
БЮДЖЕТА ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ ПО ЦЕЛЕВЫМ СТАТЬЯМ
(ГОСУДАРСТВЕННЫМ (МУНИЦИПАЛЬНЫМ) ПРОГРАММАМ И НЕПРОГРАММНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) И ГРУППАМ ВИДОВ
РАСХОДОВ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ГРУППАМ ВИДОВ РАСХОДОВ КЛАССИФИКАЦИИ
РАСХОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

руб.

Наименование расходов	код целевой классификации	Вид расх.	2024год			2025 год		
			Безвозмездные поступления из других бюджетов	Собственные доходы	ИТОГО	Безвозмездные поступления из других бюджетов	Собственные доходы	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Социальная поддержка населения Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	03.0.00.0000.0		0,00	250 000,00	250 000,00	0,00	250 000,00	250 000,00
Подпрограмма «Социальная поддержка населения Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	03.1.00.0000.0		0,00	250 000,00	250 000,00	0,00	250 000,00	250 000,00
Доплаты к пенсиям муниципальным служащим	03.1.01.0000.0		0,00	250 000,00	250 000,00	0,00	250 000,00	250 000,00
Доплаты к пенсиям муниципальным служащим ЗСП	03.1.01.4433.0	-	0,00	250 000,00	250 000,00	0,00	250 000,00	250 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300	-	250 000,00	250 000,00	-	250 000,00	250 000,00
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	05.0.00.0000.0		599 214,00	716 000,00	1 315 214,00	598 065,00	710 000,00	1 308 065,00
Подпрограмма «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО»	05.1.00.0000.0		599 214,00	416 000,00	1 015 214,00	598 065,00	410 000,00	1 008 065,00
Поддержка молодых семей ЗСП в приобретении (строительстве) жилья	05.1.01.0000.0		599 214,00	416 000,00	1 015 214,00	598 065,00	410 000,00	1 008 065,00
Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья	05.1.01.L497.0		599 214,00	416 000,00	1 015 214,00	598 065,00	410 000,00	1 008 065,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300	599 214,00	416 000,00	1 015 214,00	598 065,00	410 000,00	1 008 065,00
Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа на территории Заволжского сельского поселения»	05.2.00.0000.0		0,00	300 000,00	300 000,00	0,00	300 000,00	300 000,00
Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа в Заволжском сельском поселении	05.2.01.0000.0		0,00	300 000,00	300 000,00	0,00	300 000,00	300 000,00

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.09.2023

№559

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 25.11.2021 №741 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЕЙ ГЛАВНЫХ АДМИНИСТРАТОРОВ ДОХОДОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 16.09.2021 № 1569 «Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета», Администрация поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в Постановление от 25.11.2021 №741 «Об утверждении перечней главных администраторов доходов и источников финансирования дефицита бюджета Заволжского сельского поселения» (далее – Постановление):

1.1. дополнить перечень главных администраторов доходов бюджета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области следующими кодами дохода бюджетной классификации

844	01 03 01 00 10 2600 710	Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами сельских поселений в валюте Российской Федерации (Предоставление бюджетных кредитов на покрытие временных кассовых разрывов, возникающих при исполнении местных бюджетов, другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из бюджетов субъектов Российской Федерации в валюте Российской Федерации)
844	01 03 01 00 10 2600 810	Погашение бюджетами сельских поселений кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации (Возврат бюджетных кредитов на покрытие временных кассовых разрывов, представленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из бюджетов субъектов Российской Федерации в валюте Российской Федерации, возникающих при исполнении местных бюджетов)

2. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Заволжского сельского поселения Старовойру И.И.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Заволжского
сельского поселения

Н.И.Ашастина

ИНФОРМАЦИЯ
О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 г № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области информирует о намерении продать 4 (четыре) земельные доли размером по 3,0 га каждая (в совокупности 12,0 га), что соответствует 4/443 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 76:17:083301:59, расположенный на территории Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в границах ЗАО «Левцово».

Вышеуказанные земельные доли принадлежат муниципальному образованию «Заволжское сельское поселение» Ярославского района Ярославской области на основании решений Ярославского районного суда Ярославской области:

от 26.12.2019г. №2-1854/2019. Запись в Едином государственном реестре недвижимости №76:17:083301:59-76/060/2023-35;

от 25.12.2019г. №2-1810/2019. Запись в Едином государственном реестре недвижимости №76:17:083301:59-76/052/2023-38;

от 09.01.2020г. №2-1924/19. Запись в Едином государственном реестре недвижимости №76:17:083301:59-76/061/2023-66;

от 20.12.2019г. №2-1553/2019. Запись в Едином государственном реестре недвижимости №76:17:083301:59-76/052/2023-37.

Сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру земельной доли.

Для заключения договора купли-продажи указанной доли сельскохозяйственным предприятием или крестьянским (фермерским) хозяйством, использующим земельные участки, находящиеся в общей долевой собственности, необходимо обратиться с заявлением в Администрацию Заволжского сельского поселения Ярославского района Ярославской области по адресу: 150027, Ярославская область Ярославский район, пос. Заволжье д.37, помещ. 15-23, 28-30, телефон/факс: 8 (4852) 76-99-04, адрес электронной почты: zspradm@mail.ru.

Одновременно с заявлением необходимо представить учредительные документы сельскохозяйственного предприятия или крестьянского (фермерского) хозяйства, а также документы, подтверждающие право пользования земельными участками, находящимися в праве общей долевой собственности.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

26.09.2023

№40

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА ОТ 20.12.2022 Г. № 31 «О БЮДЖЕТЕ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРМ ЯО НА 2023 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ»

Муниципальный Совет Кузнецкихинского сельского поселения ЯРМ ЯО РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Муниципального Совета Кузнецкихинского сельского поселения ЯРМ ЯО от 20.12.2022 г. № 31 «О бюджете Кузнецкихинского сельского поселения ЯРМ ЯО на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета поселения на 2023 год:

1.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета сельского поселения в сумме 104 967 055,55 рублей;

1.2. Общий объем расходов бюджета сельского поселения в сумме 111 917 081,92 рублей».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Утвердить основные характеристики бюджета на 2024, 2025 годы:

2.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения

- на 2024 год в сумме 75 731 815,00 рублей;

- на 2025 год в сумме 64 089 096,00 рублей.

2.2. Общий объем расходов бюджета поселения:

- на 2024 год в сумме 75 731 815,00 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 1 800 000,00 рублей;

- на 2025 год в сумме 64 089 096,00 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 2 200 000,00 рублей.»

2. Приложения к решению 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 изложить в новой редакции приложений 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 к настоящему решению.

3. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер», за исключением приложений. Опубликовать полный текст настоящего Решения на официальном сайте Администрации Кузнецкихинского поселения <http://кузнечиха-адм.рф>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Кузнецкихинского
сельского поселения

А.В.Белозеров

Председатель Муниципального Совета
Кузнецкихинского сельского поселения

В.С.Курицин

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

26.09.2023

№41

О ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ В ЦЕЛЯХ ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В СООТВЕТСТВИИ С РЕГИОНАЛЬНЫМИ ЦЕЛЕВЫМИ ПРОГРАММАМИ НА 2024 ГОД ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района 24.02.2022 № 2 «О Порядке заключения соглашений между органами местного самоуправления Ярославского муниципального района и органами местного самоуправления поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района» МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить передачу полномочий органов местного самоуправления Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района органам местного самоуправления Ярославского муниципального района по утверждению правил благоустройства территории поселения, осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения, в части проведения мероприятий по благоустройству в целях формирования комфортной городской среды в соответствии с региональными целевыми программами.

2. Установить, что для осуществления передаваемых полномочий органы местного самоуправления Кузнецкихинского сельского поселения направляют в районный бюджет Ярославского муниципального района из бюджета Кузнецкихинского сельского поселения финансовые средства в объеме субсидий, иных межбюджетных трансфертов и иных средств из областного бюджета местному бюджету Ярославского муниципального района на реализацию мероприятий по благоустройству в целях формирования комфортной (современной) городской среды в соответствии с региональными целевыми программами и сумм софинансирования за счет средств местного бюджета Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района на указанные цели.

3. Установить, что полномочия органов местного самоуправления Кузнецкихинского сельского поселения, указанные в пункте 1 настоящего решения, передаются органам местного самоуправления Ярославского муниципального района со дня официального опубликования соглашений между органами местного самоуправления Ярославского муниципального района и органами местного самоуправления соответствующих поселений Ярославского муниципального района по 31 декабря 2024 года.

4. Рекомендовать Главе Кузнецкихинского сельского поселения заключить от имени органов местного самоуправления Кузнецкихинского сельского поселения соглашение о передаче органам местного самоуправления Ярославского муниципального района полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения.

5. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Кузнецкихинского поселения <http://кузнечиха-адм.рф>.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на Главу Кузнецкихинского сельского поселения.

7. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Кузнецкихинского
сельского поселения

А.В.Белозеров

Председатель Муниципального Совета
Кузнецкихинского сельского поселения

В.С.Курицин

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

26.09.2023

№42

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Муниципальный Совет Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области следующие изменения:

1) статью 29 дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Председатель Муниципального Совета поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от указанных лиц обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3-6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»»;

2) статью 30 дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. Депутат Муниципального Совета поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от указанных лиц обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3-6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»»;

3) статью 31 дополнить частью 15.1 следующего содержания:

«15.1. Глава поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3-6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»».

2. Направить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области.

3. Опубликовать настоящее решение после его государственной регистрации в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

Глава Кузнецкихинского
сельского поселения

А.В.Белозеров

Председатель Муниципального Совета
Кузнецкихинского сельского поселения

В.С.Курицин

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

20.09.2023

№28

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 22.12.2022 № 26 «О БЮДЖЕТЕ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024-2025 ГОДОВ»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 22.12.2022 № 26 «О бюджете Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2023 год:

1.1. Общий объем доходов бюджета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2023 год в сумме 28 572 620,29 рублей.

1.2. Общий объем расходов бюджета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2023 год в сумме 30 985 347,99 рублей.

1.3. Дефицит бюджета поселения в сумме 2 412 727,70 рублей.»

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить основные характеристики бюджета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2024 и 2025 годы:

2.1. Общий объем доходов бюджета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области:

на 2024 год в сумме 20 206 416,00 рублей;

2.2. Общий объем расходов бюджета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области:

на 2024 год в сумме 20 206 416,00 рублей.

1.3. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области:

на 2024 год в сумме 6 424 381,97 рублей».

1.4. Приложения 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 изложить в редакции приложений 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя финансового сектора Мариеву Т.В.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Некрасовского сельского поселения ЯРМ ЯО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Некрасовского
сельского поселения

А.Н.Сорокин

Председатель Муниципального Совета
Некрасовского сельского поселения

Е.В.Фаламеева

С Приложениями к данному документу можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Некрасовского сельского поселения ЯРМ ЯО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://admnsr.ru/>.

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

00.00.0000

№00

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ
В УСТАВ КУРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КУРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Курьского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области следующие изменения:

1.1) статью 29 дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Председатель муниципального совета поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о прекращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законодательством от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от указанных лиц обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3-6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

1.2) статью 30 дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. Депутат муниципального совета поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о прекращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законодательством от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от указанных лиц обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3-6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

1.3) статью 31 дополнить частью 15.1 следующего содержания:

«15.1. Глава поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о прекращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законодательством от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от указанных лиц обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3-6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

2. Направить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Курьского сельского поселения в сети «Интернет» после его государственной регистрации.

Глава Курьского сельского поселения

Председатель Муниципального Совета
Курьского сельского поселенияТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

22.09.2023

№85/627

г. Ярославль

ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ОТ ОБЯЗАННОСТЕЙ ЧЛЕНА УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ
КОМИССИИ С ПРАВОМ РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА ИЗБИРАТЕЛЬНОГО
УЧАСТКА № 2324 НАПЫЛОВА А.Н.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 6 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия Ярославского района

РЕШИЛА:

1. Освободить от обязанностей члена участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса избирательного участка № 2324 Напылова Анатолия Николаевича, предложенного для назначения в состав участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2324 Ярославского региональным отделением Политической партии ЛДПР - Либерально-демократической партии России, на основании личного заявления до истечения срока его полномочий.

2. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области и участковую избирательную комиссию избирательного участка № 2324.

3. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной
избирательной комиссии
Ярославского района

С.Г.Лапотников

Секретарь территориальной
избирательной комиссии
Ярославского района

С.А.Касаткина

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

20.09.2023 №85/628
г. Ярославль

**О НАЗНАЧЕНИИ ЧЛЕНА УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ
ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2324**

В соответствии со статьями 22, 27 и пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия Ярославского района

- РЕШИЛА:
1. Назначить из резерва составов участковых избирательных комиссий членом участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2324 с правом решающего голоса Колпакову Юлию Владимировну, предложенногдла назначения в состав участковой избирательной комиссии Ярославским региональным отделением Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Ярославской области.
 2. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области и участковую избирательную комиссию избирательного участка № 2324.
 3. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
 4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной
избирательной комиссии
Ярославского района

С.Г.Лапотников

Секретарь территориальной
избирательной комиссии
Ярославского района

С.А.Касаткина

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
ИТОГОВЫЙ**

выборы депутатов Ярославской областной Думы восьмого созыва

Никишин Михаил Валентинович

Одномандатный избирательный округ № 34

Счет № 40810810777039000952

ПАО «Сбербанк» Доп.офис №17/0166
адрес: Ярославская область, г.Ярославль, проспект Ленина, 25

Строка финансового отчета	Шифр строк	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего (стр.10+стр.20+стр.70) в том числе	10	102300,00	
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда (стр.20+стр.30+стр.40+стр.50+стр.60) из них	20	0	
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/ кандидата	30	102300,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств с нарушением установленного порядка (ст.72 Закона Ярославской области от 02.06.2003 № 27-з) (стр.70+стр.80+стр.90+стр.100+стр.110) из них	70	0	
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения/ кандидата	80	0	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3 Средства гражданина	100	0	
1.2.4 Средства юридического лица	110	0	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего (стр.120+стр.130+стр.140+стр.180) в том числе	120	0	
2.1 Перечислено в доход бюджета Ярославской области	130	0	
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка (стр.140+стр.150+стр.160+стр.170) из них	140	0	

2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0	
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3 Израсходовано средств, всего (стр.190+стр.200+стр.220+стр.230+стр.240+стр.250+стр.260+стр.270+стр.280+стр.290) в том числе	190	102300,00	
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	0	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	240	0	
3.5 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	250	102300,00	
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	260	0	
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	270	0	
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280	0	
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	0	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам (стр.300+стр.10+стр.120+стр.190) в том числе	300	0	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.310+стр.10+стр.120+стр.190+стр.300) в том числе	310	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения/ кандидата

МП

Л.Н.Грязнова
(подпись, инициалы, фамилия)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.09.2023 №2159

О СПОСОБЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА № 1-8, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, МЕЛЕНКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ, ПОС. КОЗЬМОДЕМЬЯНСК, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 4

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 22.12.2022 № 108 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2023 год» (в редакции решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.08.2023 № 58) и соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района постановляет:

1. Продать на аукционе в электронной форме находящееся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципальное имущество: нежилые помещения первого этажа № 1-8, кадастровый номер 76:17:168201:1351, общей площадью 70,6 квадратных метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи – 141 482 рубля 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 23 580 рублей 33 копейки.
 - 2.2. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 7 074 рубля 10 копеек (5% от начальной цены продажи).
 - 2.3. Величину задатка – 14 148 рублей 20 копеек (10% от начальной цены продажи).
 - 2.4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.
3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.
4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.
5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 26.06.2023 № 1466 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4».
6. Разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района по адресу: <http://yugmo.adm.yar.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru>.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.
8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о приватизации нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ,
пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4**

Способ приватизации: продажа на аукционе.
Орган, принявший решение о способе и условиях приватизации: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион), открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.
Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.
Месторасположение организатора аукциона: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Полузнава, д.15. Адрес электронной почты: mpkr@yugregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.
Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.
Месторасположение инициатора аукциона: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/1/2. Адрес электронной почты: ugido_yug@mail.ru, контактный телефон: 8 (4852) 42-98-40, 42-96-71.
Основание продажи: постановление Администрации Ярославского муниципального района от 18.09.2023 № 2159 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4».
Характеристика объекта продажи: нежилые помещения первого этажа № 1-8, общей площадью 70,6 кв. метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4. Кадастровый номер 76:17:168201:1351. Начальная цена продажи: 141 482 рубля 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 23 580 рублей 33 копейки.
Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 7 074 рубля 10 копеек (5% от начальной цены продажи).
Величина задатка: 14 148 рублей 20 копеек (10% от начальной цены продажи).
Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.
Место проведения аукциона: проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.
Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО «ЕЭТП»). Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.

Аукцион состоится: «08» ноября 2023 года в 09 час. 00 мин.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: «02» октября 2023 года с 09 час. 00 мин. (время московское).
Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.
Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: «30» октября 2023 года до 15 час. 00 мин. (время московское).
Дата определения участников аукциона: «03» ноября 2023 года.
Дата подведения итогов аукциона: «08» ноября 2023 года, непосредственно после проведения аукциона.

Информация о ранее проводимых торгах: аукционы, назначенные на «22» апреля 2020 года, на «24» июня 2020 года, на «06» июля 2021 года, на «01» сентября 2021 года, на «19» октября 2021 года, на «26» июля 2023 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок для участия в аукционах.

Порядок ознакомления покупателя с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с информацией о проведении аукциона, формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества (проект договора), технической документацией, с информацией о проведении аукциона, а также с иными сведениями об имуществе можно с момента начала приема заявок на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, а также в управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/1/2 (каб. №16) по рабочим дням с 09:00 часов до 15:00 часов 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 12 час. 48 мин.), на сайтах в сети «Интернет»: <https://yugmo.adm.yar.ru> и <https://torgi.gov.ru>. Справки по телефону: 8(4852) 42-98-40.

Осуществление осмотра объекта продажи проводится заинтересованными лицами самостоятельно.

Участники аукциона: Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Ограничения участия отдельных категорий лиц в приватизации имущества: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставления информации о своих выгодах приобретателям, бенефициарных владельцах и контролирующим лицам в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

тревающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставление информации о своих выгодах приобретателям, бенефициарных владельцах и контролирующим лицам в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Условия допуска к участию в аукционе:

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для участия в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).
- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества (в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества) посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке и заполняет размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки форму заявки (с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении).

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет Оператора электронной площадки в срок не позднее даты окончания приема заявок, а именно: не позднее «30» октября 2023 года 15 час. 00 мин. (время московское).

Реквизиты банковского счета для перечисления задатка:

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»
ИНН: 7707704692, КПП: 772501001
Расчетный счет: 40702810510050001273
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва
БИК: 044525411
Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе «Наименование и местонахождение имущества, дата аукциона, ИНН плательщика, НДС не облагается».

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке удержания и возврата задатка являются условиями публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Денежные средства в размере задатка блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная Оператору электронной площадки.

Заявки с прилагаемыми к ней документами принимаются посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/> через Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки. Подача заявки на участие в аукционе осуществляется из личного кабинета претендента.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- Юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (лица (лиц на печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица: копия решения о назначении (избрании) либо приказа о назначении на должность, в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - доверенность на осуществление действий от имени юридического лица, заверенную печатью и подписанную руководителем юридического лица или уполномоченным руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию доверенности в случае, если от имени юридического лица действует иное лицо по доверенности.
- Физические лица:
- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорта);
 - доверенность, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию доверенности в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности.
- Соблюдение претендентом требований о предоставлении документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:
При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки направляет претенденту уведомление о ее поступлении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;
- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- в других случаях, предусмотренных Регламентом электронной площадки.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.
При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки направляет претенденту уведомление о ее поступлении.

Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок проведения аукциона:
1. В аукционе имеют право участвовать только Участники электронной площадки, допущенные к участию в аукционе.
2. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Инициатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

4. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображаемых в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минуту.

5. В ходе торговой сессии Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала (или по истечении) установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципальной имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на личном счете электронной площадки, не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене;
- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом электронной площадки.

10. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на личном счете Участника на площадке, после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением денежных средств победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона.

11. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса электронной площадки формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, на указанные в поручении банковские реквизиты.

12. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в электронной форме по форме, прилагаемой к информационному сообщению.

Договор купли - продажи с победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма платежа - одновременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ: УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР) ИНН/КПП 7627001045/760601001 Р/с 0310064300000017100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г. Ярославль БИК 017888102 К/сч 40102810245370000065 ОКТМО 78650000 Код бюджетной классификации:	
802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от « ___ » ___ 2023 г № ____.

Порядок возврата задатка:
Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона (за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона): в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе: в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва претендентом заявки:
 - до даты окончания срока приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
 - позднее даты окончания приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае признания аукциона несостоявшимся: в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся;
- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона: в течение 5 календарных дней с момента опубликования Извещения об отмене аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности: не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР **М.Н. Павлушин**

Приложение 1 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области

Претендент _____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____ (ФИО)
действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия: _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ г.

кем выдан: _____
Адрес регистрации по месту жительства: _____
Адрес регистрации по месту пребывания: _____
Контактный телефон: _____
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: « ____ » ____ г. _____
ОГРН индивидуального предпринимателя № _____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения: _____
Почтовый адрес: _____
Контактный телефон: _____
ИНН № _____
ОГРН № _____

Представитель Претендента? _____ (Ф.И.О.)

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

Действует на основании доверенности от « ____ » ____ г. № _____
Паспортные данные представителя: серия: _____ № _____, дата выдачи « ____ » ____ г. кем выдан: _____
Адрес регистрации по месту жительства: _____
Адрес регистрации по месту пребывания: _____
Контактный телефон: _____

заявляет о своем намерении принять участие в проводимом в 09 час. 00 мин. «08» ноября 2023 года электронном аукционе по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилых помещений 1 этажа № 1-8, кадастровый номер 76:17:168201:1351, общей площадью 70,6 квадратных метров, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4 (далее - Имущество) и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 14 148 (четырнадцать тысяч сто сорок восемь) рублей 20 копеек - 10% от начальной цены продажи в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.new.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <http://yamo.adm.yar.ru>, на сайте <https://www.rossetorg.ru>, а также порядок проведения аукциона в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки.

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

4. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставление информации о своих выгодах доприобретателя, бенефициарных владельцев и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

9. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона в электронной форме и его отказа от заключения договора купли-продажи (или невнесения в срок установленной суммы платежа) сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже посредством публичного предложения

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)
ИНН Претендента КПП Претендента

(наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)
р/с или (л/с) к/с ИНН БИК КПП
Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица) М.П.(при наличии)

Приложение 2 Проект ДОГОВОР купи-продажи недвижимого имущества № _____

г. Ярославль « ___ » 20 г.

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Управление градостроительства, муниципальных и земельных отношений Администрации ЯМР в лице начальника управления _____, действующего на основании _____, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.11.2022 № 94, _____, а также распоряжения Администрации Ярославского муниципального района от 30.12.2022 № 375-л/с, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 18.09.2023 № 2159 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации недвижимое имущество: нежилые помещения 1 этажа № 1-8, кадастровый номер 76:17:168201:1351, общей площадью 70,6 квадратных метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4 (далее – объект).

1.2. Объект находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области на основании распоряжения «О передаче имущества Ярославской области в собственность Ярославского муниципального района Ярославской области» от 21.07.2014 № 962-р, выданного Департаментом муниципальных и земельных отношений Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АВ № 126665, выданным 29.10.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.10.2014 сделана запись регистрации № 76-76-24/033/2014-634.

1.3. Объект продан Покупателю в порядке приватизации на открытом электронном аукционе (протокол об итогах аукциона в электронной форме от « ____ » ____ г. № ____).

1.4. Цена продажи объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (20%) _____.

До заключения настоящего договора Покупатель уплатил Продавцу денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в качестве задатка для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, которая засчитывается в счет уплаты цены продажи за приобретаемый объект.

Денежную сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель обязуется оплатить Продавцу в полном объеме не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

1.5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт.

2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать недвижимое имущество Покупателю не позднее, чем через 10 рабочих дней после полной его оплаты путем перечисления денежных средств на счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа - после уплаты суммы пени).

Прием и передача недвижимого имущества оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Передать недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц.

2.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента принятия Покупателем недвижимого имущества по акту приема-передачи направить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления всей суммы, указанной в абз.3 п. 1.4 настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора на счет Продавца. Исполнением Покупателем обязательства по оплате за недвижимое имущество является поступление денежной суммы на счет Продавца.

2.2.2. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:
УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР)
ИНН/КПП 7627001045/760601001
Р/с 0310064300000017100

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г. Ярославль
БИК 017888102
К/сч 40102810245370000065
ОКТМО 78650000
Код бюджетной классификации:

802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
-------------------------------	---

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от « ____ » ____ г. № ____.

2.2.4. Принять переданное Продавцом имущество на условиях, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора.

Риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

2.2.5. Обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.2.6. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ Покупатель обязан исчислить, удержать из выплачиваемой Продавцу цены продажи и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.¹

¹ Данный пункт предусматривается, в случае если покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В случае приобретения имущества физическим лицом данный пункт в договоре купли-продажи отсутствует.

3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения недвижимого имущества.

3.3. В случае нарушения сроков платежа, установленных в п.2.2.1 настоящего договора, или в случае неполной оплаты Покупателем суммы, предусмотренной п. 1.5. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 процентов от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

3.4. Расторжение договора не освобождает от выплаты указанной неустойки.

3.5. В случае расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу полученное недвижимое имущество, а Продавец возвращает Покупателю цену продажи имущества без учета индексации. В случае расторжения договора по вине Покупателя цена продажи возврату не подлежит.

4. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
- 4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 4.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведена полного взаиморасчета.
- 4.4. Договор подлежит расторжению:

1. По взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

4.4.2. По требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных п. 2.2.1 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора.

4.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру договора для каждой из сторон.

5. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Управление градостроительства, муниципальных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района	
Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, 10а	
Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12	
ИНН 7627001045/ КПП 760601001 Начальник управления _____ / _____	
_____ (подпись) _____ (ФИО)	_____ (подпись) _____ (ФИО)
М.П.	М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.09.2023 №2160

О СПОСОБЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА № 15-22, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, ПОС. КОЗЬМОДЕМЬЯНСК, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 4

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 22.12.2022 № 108 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2023 год» (в редакции решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.08.2023 № 58) и соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрации района п о с т а н о в л я е т :

1. Продать на аукционе в электронной форме находящееся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципальное имущество: нежилые помещения первого этажа № 15-22, кадастровый номер 76:17:168201:1350, общей площадью 83,4 квадратных метра, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи – 167 134 рубля 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 27 855 рублей 67 копеек.

2.2. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 8 356 рублей 70 копеек (5% от начальной цены продажи).

2.3. Величину задатка – 16 713 рублей 40 копеек (10% от начальной цены продажи).

2.4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановлений.
5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 26.06.2023 № 1467 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 15-22, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4».
6. Разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района по адресу: <http://yamto.adm.yar.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru>.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.
8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В.Золотников**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о приватизации нежилых помещений 1 этажа № 15-22, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4

Способ приватизации: продажа на аукционе.
Орган, принявший решение о способе и условиях приватизации: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион), открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.
Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.
Месторасположение организатора аукциона: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15. Адрес электронной почты: mkr@yarregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.
Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.
Месторасположение инициатора аукциона: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: uzgo_ymt@mail.ru, контактный телефон: 8 (4852) 42-98-40, 42-96-71.

Основание продажи: постановление Администрации Ярославского муниципального района от 18.09.2023 № 2160 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 15-22, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4».
Характеристика объекта продажи: нежилые помещения первого этажа № 15-22, общей площадью 83,4 кв. метра, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4. Кадастровый номер 76:17:168201:1350. Начальная цена продажи: 167 134 рубля 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 27 855 рублей 67 копеек.
Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 8 356 рублей 70 копеек (5% от начальной цены продажи).
Величина задатка: 16 713 рублей 40 копеек (10% от начальной цены продажи).

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.
Аукцион проводится в соответствии: с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.
Место проведения аукциона: проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.
Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО «ЕЭТП»). Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.
Аукцион состоится: «08» ноября 2023 года в 10 час. 00 мин.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: «02» октября 2023 года с 09 час. 00 мин. (время московское).
Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.
Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: «30» октября 2023 года до 15 час. 00 мин. (время московское).
Дата определения участников аукциона: «03» ноября 2023 года.
Дата подведения итогов аукциона: «08» ноября 2023 года, непосредственно после проведения аукциона.

Информация о ранее проводимых торгах: аукционы, назначенные на «22» апреля 2020 года, на «24» июня 2020 года, на «06» июля 2021 года, на «01» сентября 2021 года, на «19» октября 2021 года, на «28» июля 2023 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявки для участия в аукционах.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с информацией о проведении аукциона, формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества (проект договора), технической документацией, с информацией о проведении аукциона, а также с иными сведениями об имуществе можно с момента начала приема заявок на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, а также в управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. №16) по рабочим дням с 09:00 часов до 15 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 12 час. 48 мин.), на сайтах в сети «Интернет»: <https://yamto.adm.yar.ru> и <https://torgi.gov.ru>. Справки по телефону: 8(4852) 42-98-40.
Осуществление осмотра объекта продажи проводится заинтересованными лицами самостоятельно.

Участники аукциона: Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
Ограничения участия отдельных категорий лиц в приватизации имущества:
В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:
- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодах приобретателя, бенефициарных владельцев и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Условия допуска к участию в аукционе:
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.
Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке:
Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющий центр:
- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ЕЭТП») размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>.
- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (регламент АО «ЕЭТП») размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>.
Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества (в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества) посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке и заполняет размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки форму заявки (с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении).
Задаток в безналичной форме должен поступить на счет Оператора электронной площадки в срок не позднее даты окончания приема заявок, а именно: не позднее «30» октября 2023 года 15 час. 00 мин. (время московское).

Реквизиты банковского счета для перечисления задатка:

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»
ИНН: 7707704692, КПП: 772501001
Расчетный счет: 40702810510050001273
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва
БИК: 044525411
Корреспондентский счет: 30101810145250000411
Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе «Наименование и местонахождение имущества, дата аукциона, ИНН плательщика, НДС не облагается».

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке удержания и возврата задатка являются условиями публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Денежные средства в размере задатка блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная Оператору электронной площадки.
Заявки с прилагаемыми к ней документами принимаются посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/> через Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки. Подача заявки на участие в аукционе осуществляется из личного кабинета претендента.
Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица: копия решения о назначении (избрании) либо приказа о назначении на должность, в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- доверенность на осуществление действий от имени юридического лица, заверенную печатью и подписанную руководителем юридического лица или уполномоченным руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию доверенности в случае, если от имени юридического лица действует иное лицо по доверенности.
Физические лица:
- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорта);
- доверенность, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию доверенности в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности. Соблюдение претендентом требований о предоставлении документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:
При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки направляет претенденту уведомление о ее поступлении.
Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.
Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением срока, на электронной площадке не регистрируются.
Заявка не может быть принята Оператором в случаях:
- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;
- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявки;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- в других случаях, предусмотренных Регламентом электронной площадки.
В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине неприятия заявки.
При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки направляет претенденту уведомление о ее поступлении.
Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок проведения аукциона:
1. В аукционе имеют право участвовать только Участники электронной площадки, допущенные к участию в аукционе.
2. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».
«Шаг аукциона» устанавливается Инициатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.
3. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.
В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.
Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.
4. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображаемых в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минуту.
5. В ходе торговой сессии Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отключение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:
- предложение о цене подано до начала (или по истечении) установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.
6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным Участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.
В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки, не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.
8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
• не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником;
• ни один из Участников не сделал предложение о цене;
• в случае отказа лица, признанного единственным Участником аукциона, от заключения договора

купли-продажи.
Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.
9. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом электронной площадки.
10. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке, после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением денежных средств победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона.
11. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса электронной площадки формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, на указанные в поручении банковские реквизиты.
12. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в электронной форме по форме, прилагаемой к информационному сообщению.

Договор купли - продажи с победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
Форма платежа - одновременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:
УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР)
ИНН/КПП 7627001045/760601001
Р/с 0310064300000017100
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ /УФК по Ярославской области г. Ярославль
БИК 017888102
К/сч 40102810245370000065
ОКТМО 78650000
Код бюджетной классификации:

802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
----------------------------	---

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «__» __ 2023 г №__.

Порядок возврата задатка:
Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
• участникам аукциона (за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона); в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
• претендентам, не допущенным к участию в аукционе: в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
• в случае отзыва претендентом заявки:
- до даты окончания срока приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления от отзыве заявки,
- позднее даты окончания приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
• в случае признания аукциона несостоявшимся: в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся;
• в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона: в течение 5 календарных дней с момента опубликования Извещения об отмене аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленном срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности: не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР **М.Н. Павлушин**

Приложение 1
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности
Ярославского муниципального района Ярославской области

Претендент _____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____ (ФИО)

действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»г.

кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №.....
ОГРН №.....

Представитель Претендента²
(Ф.И.О.)

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

Действует на основании доверенности от «.....»20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№....., дата выдачи «.....»г. кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон

заявляет о своем намерении принять участие в проводимом в 10 час. 00 мин. «08» ноября 2023 года электронном аукционе по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилых помещений 1 этажа № 15-22, кадастровый номер 76:17:168201:1350, общей площадью 83,4 квадратных метра, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4 (далее - Имущество) и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 16 713 (шестнадцать тысяч семьсот тринадцать) рублей 40 копеек - 10% от начальной цены продажи в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении.
Претендент обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.new.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <http://yamto.adm.yar.ru>, на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, а также порядок проведения аукциона в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки.
2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
4. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
5. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
7. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципаль-

ным учреждением;
- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

9. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона в электронной форме и его отказа от заключения договора купли-продажи (или невнесения в срок установленной суммы платежа) сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже посредством публичного предложения

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента
КПП Претендента

(наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (п/с)
к/с
ИНН
БИК
КПП

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)
М.П.(при наличии)

Приложение 2
Проект

ДОГОВОР
купи-продажи недвижимого имущества №_____

г. Ярославль «_____» _____ **20__ г.**

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР в лице начальника управления _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 18.09.2023 № 2160 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 15-22, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации недвижимое имущество: нежилые помещения 1 этажа № 15-22, кадастровый номер 76:17:168201:1350, общей площадью 83,4 квадратных метра, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4 (далее – объект).

1.2. Объект находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области на основании распоряжения «О передаче имущества Ярославской области в собственность Ярославского муниципального района Ярославской области» от 21.07.2014 № 962-р, выданного Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-AB № 126664, выданным 29.10.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.10.2014 сделана запись регистрации № 76-76-24/033/2014-633.

1.3. Объект продан Покупателю в порядке приватизации на открытом электронном аукционе (протокол об итогах аукциона в электронной форме от «_____» _____ 20__ г. № _____).

1.4. Цена предмета объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (20%) _____ (_____) рублей.

До заключения настоящего договора Покупатель уплатил Продавцу денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в качестве задатка для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, которая засчитывается в счет уплаты цены продажи за приобретаемый объект.

Денежную сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель обязуется оплатить Продавцу в полном объеме не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

1.5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1.Передать недвижимое имущество Покупателю не позднее, чем через 10 рабочих дней после полной его оплаты путем перечисления денежных средств на счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа - после уплаты суммы пени).

Примен и передача недвижимого имущества оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2.Передать недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц.

2.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента принятия Покупателем недвижимого имущества по акту приема-передачи направить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления всей суммы, указанной в абз.3 п. 1.4 настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора на счет Продавца. Исполнением Покупателем обязательств по оплате за недвижимое имущество является поступление денежной суммы на счет Продавца.

2.2.2. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ: УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР) ИНН/КПП 7627001045/760601001 Р/с 031006430000000117100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г.Ярославль БИК 017888102 К/сч 40102810245370000065 ОКТМО 78650000 Код бюджетной классификации:	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
---	--

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «_____» _____ 20__ г. № _____.

2.2.4. Принять переданной Продавцом имущество на условиях, указанных в п. 2.1.1. настоящего

договора.
Риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

2.2.5. Обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.2.6. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ Покупатель обязан исчислить, удержать из выплачиваемой Продавцу цены продажи и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.³

³Данный пункт предусматривается, в случае если покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В случае приобретения имущества физическим лицом данный пункт в договоре купли-продажи отсутствует.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения недвижимого имущества.

3.3. В случае нарушения сроков платежа, установленных в п.2.2.1 настоящего договора, или в случае неполной оплаты Покупателем суммы, предусмотренной п. 1.5. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 процентов от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

3.4. Расторжение договора не освобождает от выплаты указанной неустойки.

3.5. В случае расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу полученное недвижимое имущество, а Продавец возвращает Покупателю цену продажи имущества без учета индексации. В случае расторжения договора по вине Покупателя цена продажи возврату не подлежит.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.

4.4. Договор подлежит расторжению:

4.4.1. По взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

4.4.2. По требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных п. 2.2.1 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора.

4.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру договора для каждой из сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района	
Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул.3.Космодемьянская, 10а	
Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12	
ИНН 7627001045/ КПП 760601001 Начальник управления _____	
_____ / _____ (подпись) (ФИО)	_____ / _____ (подпись) (ФИО)
М.П.	М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.09.2023 **№2161**

О СПОСОБЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА № 24-32, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, ПОС. КОЗЬМОДЕМЬЯНСК, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 4

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 22.12.2022 № 108 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2023 год» (в редакции решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.08.2023 № 58) и соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

- Продать на аукционе в электронной форме находящееся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципальное имущество: нежилые помещения первого этажа № 24-32, кадастровый номер 76:17:168201:1429, общей площадью 90,5 квадратных метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4.
- Установить:
1. Начальную цену продажи – 181 362 рубля 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 30 227 рублей 00 копеек.
2. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 9 068 рублей 10 копеек (5% от начальной цены продажи).
3. Величину задатка – 18 136 рублей 20 копеек (10% от начальной цены продажи).
4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.
3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.
4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.
5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 26.06.2023 № 1468 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 24-32, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4».
6. Разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района по адресу: <http://yamо.adm.yar.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru>.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.
8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В.Золотников**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о приватизации нежилых помещений 1 этажа № 24-32, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4

Способ приватизации: продажа на аукционе.
Орган, принявший решение о способе и условиях приватизации: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион), открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.
Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.
Месторасположение организатора аукциона: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15. Адрес электронной почты: mkr@yarregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.
Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.
Месторасположение инициатора аукциона: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: ugizo_ytm@mail.ru, контактный телефон:

8 (4852) 42-98-40, 42-96-71.
Основание продажи: постановление Администрации Ярославского муниципального района от 18.09.2023 № 2161 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 24-32, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4» .
Характеристика объекта продажи: нежилые помещения первого этажа № 24-32. общей площадью 90,5 кв. метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4. Кадастровый номер 76:17:168201:1429.
Начальная цена продажи: 181 362 рубля 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 30 227 рублей 00 копеек.
Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 9 068 рублей 10 копеек (5% от начальной цены продажи).
Величина задатка: 18 136 рублей 20 копеек (10% от начальной цены продажи).
Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.
Аукцион проводится в соответствии: с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.
Место проведения аукциона: проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.
Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО «ЕЭТП»). Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.

Аукцион состоит: «08» ноября 2023 года в 11 час. 00 мин.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: «02» октября 2023 года с 09 час. 00 мин. (время московское).
Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.
Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: «30» октября 2023 года до 15 час. 00 мин. (время московское).
Дата определения участников аукциона: «03» ноября 2023 года.
Дата подведения итогов аукциона: «08» ноября 2023 года, непосредственно после проведения аукциона.

Информация о ранее проводимых торгах: аукционы, назначенные на «13» июля 2021 года, на «01» сентября 2021 года, на «19» октября 2021 года, на «28» июля 2023 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.
Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с информацией о проведении аукциона, формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества (проектом договора), технической документацией, с информацией о проведении аукциона, а также с иными сведениями об имуществе можно с момента начала приема заявок на сайте <https://www.roseltorg.ru>, а также в управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. №16) по рабочим дням с 09:00 часов до 15 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 12 час. 48 мин.), на сайтах в сети «Интернет»: <https://yamо.adm.yar.ru> и <https://torgi.gov.ru>. Справки по телефону: 8(4852) 42-98-40.
Осуществление осмотра объекта продажи проводится заинтересованными лицами самостоятельно.

Участники аукциона: Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
Ограничения участия отдельных категорий лиц в приватизации имущества:
В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупатели приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:
- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст.25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.
Условия допуска к участию в аукционе:
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.
Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке:
Для участия в электронном аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:
- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>);
- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).
Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.
Для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества (в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества) посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке и заполняет размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки форму заявки (с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении).
Задаток в безналичной форме должен поступить на счет Оператора электронной площадки в срок не позднее даты окончания приема заявок, а именно: не позднее «30» октября 2023 года 15 час. 00 мин. (время московское).

Реквизиты банковского счета для перечисления задатка:

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»
ИНН: 7707704692, КПП: 772501001
Расчетный счет: 40702810510050001273
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва
БИК: 044525411
Корrespondенский счет: 30101810145250000411
Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе «Наименование и местонахождение имущества, дата аукциона, ИНН плательщика, НДС не облагается».

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке удержания и возврата задатка являются условиями публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
Денежные средства в размере задатка блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная Оператору электронной площадки.
Заявки с прилагаемыми к ней документами принимаются посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/> через Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки. подача заявки на участие в аукционе осуществляется из личного кабинета претендента.
Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев

акций либо выписки из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица: копия решения о назначении (избрании) либо приказа о назначении на должность, в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- доверенность на осуществление действий от имени юридического лица, заверенную печатью и подписанную руководителем юридического лица или уполномоченным руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию доверенности в случае, если от имени юридического лица действует иное лицо по доверенности.

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорта);
- доверенность, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию доверенности в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности.

Соблюдение претендентом требований о предоставлении документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки направляет претенденту уведомление о ее поступлении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;
- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- в других случаях, предусмотренных Регламентом электронной площадки.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки направляет претенденту уведомление о ее поступлении.

Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок проведения аукциона:

1. В аукционе имеют право участвовать только Участники электронной площадки, допущенные к участию в аукционе.
2. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».
- «Шаг аукциона» устанавливается Инициатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.
3. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.
- В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.
- В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.
- Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.
- Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображаемых в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.
5. В ходе торговой сессии Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

 - предложение о цене подано до начала (или по истечении) установленного времени для подачи предложений о цене;
 - представленное предложение о цене ниже начальной цены;
 - представленное предложение о цене равно нулю;
 - представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
 - представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
 - представленное предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным Участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки, не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.
8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
 - не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником;
 - ни один из Участников не сделал предложение о цене;
 - в случае отказа лица, признанного единственным Участником аукциона, от заключения договора купли-продажи.
- Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.
9. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом электронной площадки.
10. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке, после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением денежных средств победителя аукциона, признанного единственным участником аукциона.
11. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса электронной площадки формирует поручение Оператору на перечисление задатка победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, на указанные в поручении банковские реквизиты.
12. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в электронной форме по форме, прилагаемой к информационному сообщению.

Договор купли - продажи с победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма платежа - одновременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:
УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР)
ИНН/КПП 7627001045/760601001
Р/с 0310064300000017100
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г. Ярославль
БИК 017888102
К/сч 40102810245370000065
ОКТМО 78650000
Код бюджетной классификации:

802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
----------------------------	---

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «__» ____ 2023 г №__.

Порядок возврата задатка:

Лица, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона (за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона): в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе: в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва претендентом заявки:

 - до даты окончания срока приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки,
 - позднее даты окончания приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся: в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся;
- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона: в течение 5 календарных дней с момента опубликования Извещения об отмене аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности: не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР **М.Н. Павлушин**

Приложение 1 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области

Претендент _____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____ (ФИО)

действующий на основании¹ _____ (Устав, Положение и т.д.)

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....», кем выдан....., Адрес регистрации по месту жительства....., Адрес регистрации по месту пребывания....., Контактный телефон....., Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....», ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)
Адрес нахождения....., Почтовый адрес....., Контактный телефон....., ИНН №....., ОГРН №.....

Представитель Претендента²..... (Ф.И.О.)

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

Действует на основании доверенности от «.....»....., 20.....г., №....., Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....», кем выдан....., Адрес регистрации по месту жительства....., Адрес регистрации по месту пребывания....., Контактный телефон.....

заявляет о своем намерении принять участие в проводимом в 11 час. 00 мин. «08» ноября 2023 года электронном аукционе по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилых помещений 1 этажа № 24-32, кадастровый номер 76:17:168201:1429, общей площадью 90,5 квадратных метров, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4 (далее - Имущество) и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 18 136 (восемнадцать тысяч сто тридцать шесть) рублей 20 копеек - 10% от начальной цены продажи в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.pem.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» http://amo.adm.yar.ru, на сайте https://www.rossetorg.ru, а также порядок проведения аукциона в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки.
2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
4. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
5. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
7. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
 - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
 - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
 - юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
8. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
9. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона в электронной форме и его отказа от заключения договора купли-продажи (или невнесения в срок установленной суммы платежа) сумма внесенного им задатка остается у Продавца.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже посредством публичного предложения

802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
----------------------------	---

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «__» ____ 2023 г №__.

Порядок возврата задатка:

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента
КПП Претендента

(наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)
к/с
ИНН
БИК
КПП

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)
М.П.(при наличии)

Приложение 2
Проект

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества №_____

г. Ярославль «__» ____ **20__** г.

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР в лице начальника управления _____, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.11.2022 № 94, а также распоряжения Администрации Ярославского муниципального района от 30.12.2022 № 375-л/с, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый (яя, он) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 18.09.2023 № 2161 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 24-32, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от _____ №_____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации недвижимое имущество: нежилые помещения 1 этажа № 24-32, кадастровый номер 76:17:168201:1429, общей площадью 90,5 квадратных метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4 (далее – объект).
- 1.2. Объект находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области на основании распоряжения «О передаче имущества Ярославской области в собственность Ярославского муниципального района Ярославской области» от 21.07.2014 № 962-р, выданного Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АВ № 126663, выданным 29.10.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.10.2014 сделана запись регистрации № 76-76-24/033/2014-632.
- 1.3. Объект продан Покупателю в порядке приватизации на открытом электронном аукционе (протокол об итогах аукциона в электронной форме от «__» ____ 20__ г. № _____).
- 1.4. Цена продажи объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (20%) _____ (_____) рублей.

До заключения настоящего договора Покупатель уплатил Продавцу денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в качестве задатка для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, которая засчитывается в счет уплаты цены продажи за приобретаемый объект.

Денежную сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель обязуется оплатить Продавцу в полном объеме не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

- 1.5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Продавец обязан:
 - 2.1.1. Передать недвижимое имущество Покупателю не позднее, чем через 10 рабочих дней после полной его оплаты путем перечисления денежных средств на счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа - после уплаты суммы пени).
 - Прием и передача недвижимого имущества оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
 - 2.1.2. Передать недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц.
 - 2.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента принятия Покупателем недвижимого имущества по акту приема-передачи направить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления всей суммы, указанной в абз.3 п. 1.4 настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора на счет Продавца. Исполнением Покупателем обязательства по оплате за недвижимое имущество является поступление денежной суммы на счет Продавца.
 - 2.2.2. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:
УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР)
ИНН/КПП 7627001045/760601001
Р/с 0310064300000017100
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г. Ярославль
БИК 017888102
К/сч 40102810245370000065
ОКТМО 78650000
Код бюджетной классификации:

802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
----------------------------	---

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «__» ____ 20__ г. №__.

- 2.2.4. Принять переданное Продавцом имущество на условиях, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора.
- Риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.
- 2.2.5. Обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.
- 2.2.6. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ Покупатель обязан исчислить, удержать из выплачиваемой Продавцу цены продажи и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.³

³Данный пункт предусматривается, в случае если покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В случае приобретения имущества физическим лицом данный пункт в договоре купли-продажи отсутствует.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения недвижимого имущества.
- 3.3. В случае нарушения сроков платежа, установленных в п.2.2.1 настоящего договора, или в случае неполной оплаты Покупателем суммы, предусмотренной п. 1.5. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 процентов от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.
- 3.4. Расторжение договора не освобождает от выплаты указанной неустойки.
- 3.5. В случае расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу полученное недвижимое имущество, а Продавец возвращает Покупателю цену продажи имущества без учета индексации. В случае расторжения договора по вине Покупателя цена продажи возврату не подлежит.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
- 4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 4.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.
- 4.4. Договор подлежит расторжению:
 - 4.4.1. По взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.
 - 4.4.2. По требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных п. 2.2.1 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора.

4.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру договора для каждой из сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района	
Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул.З.Космодемьянской, 10а	
Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12	
ИНН 7627001045/ КПП 760601001	
Начальник управления	
/ (подпись)	/ (подпись)
М.П.	М.П.
(ФИО)	(ФИО)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.08.2023

№1901

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. КОЛОКУНОВО КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлении прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлении прав в отношении земельных участков в иных конкурентных процедурах от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

- Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:176701:296, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, дер. Колокуново, земельный участок 21, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
- Установить:
 - Начальный размер ежегодной арендной платы – 72 590 рублей 40 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
 - Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - Шаг аукциона в размере 2 100 рублей;
 - Сумму задатка в размере 36 295 рубль.
- Определить организатором аукциона департамент государственного заказа Ярославской области.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Шербака.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В.Золотников**

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. КОЛОКУНОВО КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.
 Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15. Адрес электронной почты: dzg@yarregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.
 Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.
 Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: ugizo_ymr@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16.

2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 17.08.2023№ 1901 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Колокуново Курбского сельского поселения».

3. Дата, время и место проведения аукциона: 01 ноября 2023 года в 10:00 ч. на электронной площадке АО «ЕЭТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.

Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП». Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанных в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

5. Сведения о предмете аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Курбское сельское поселение, д. Колокуново, земельный участок 21.

Площадь земельного участка: 3000 кв.м.
 Кадастровый номер земельного участка: 76:17:176701:296.
 Категория земель: земли населенных пунктов.
 Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне СХ-3 - «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов».

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: отсутствуют.

Особые условия использования территории: - Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование ВРИ	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Не выше 3 этажей, не выше 10 метров.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков – 3 метра, со стороны лесных массивов – 15м
Минимальная площадь застройки земельного участка	
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Площадь 600-3000 кв.м. Минимальная ширина -20 метров.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):

Возможность подключения к сетям	Электро-снабжение	Водоснабжение / водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение
	имеется	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также с согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6.

Осмотр земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

Начальная цена предмета аукциона: 72 590 рублей 40 копеек., что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
 Шаг аукциона: 2 100 рублей.
 Размер задатка для участия в аукционе – 36 295 рублей.
 Срок аренды земельного участка – 20 лет.

6. Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «ЕЭТП», в соответствии с регламентом электронной площадки (<https://www.roseltorg.ru/>).

Дата и время начала приема заявок: 28 сентября 2023 года в 09 час. 00 мин. (время московское). Дата и время окончания срока приема Заявки и начала их рассмотрения: 30 октября 2023 года в 16 час. 00 мин. (время московское).

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.
 Дата рассмотрения заявок: 31 октября 2023 года (время московское).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и внесения задатка для участия в электронном аукционе:

Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>.)

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взаимная платы.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:
 Расчетный счет: 40702810510050001273
 Корrespondентский счет: 30101810145250000411
 БИК: 044525411
 ИНН: 7707704692
 КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»
 Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)

не позднее 30 октября 2023 года.
 Назначение платежа: задаток за участие в аукционе кадастровый номер земельного участка, ИНН плательщика, НДС не облагается.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе:
 Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;

- для участника аукциона, участвовавшего в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенные задатки указанным лицам не возвращаются.

9. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок.
 Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя (АО «ЕЭТП» размещена на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (Приложение 1)
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Заявка подписывается электронной подписью заявителя.
 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

В соответствии с Регламентом заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случае:

- отсутствия на лицевого счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, установленного настоящим извещением;

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним заявителем второй заявки при условии, что поданные ранее заявки не отозваны; - подачи заявки после установленного настоящим извещением срока подачи заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

В случае отсутствия у оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой до окончания срока подачи заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней доку-

ментов несет заявитель.

10. Порядок рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок и решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается аукционной комиссией, которая формируется организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых их решениях.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участником возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:
 - время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
 - в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.
 Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
 - по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
 - по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии соответствия заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победителем аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Оператором электронной площадки плата за участие в электронном аукционе не взимается с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР
М.Н. Павлушин

Приложение 1

Министерство конкурентной политики Ярославской области

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____
 (Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:176701:296, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, д. Колокуново, земельный участок 21, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru>, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamо.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 28 сентября 2023, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

3. Адрес регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, контактные телефоны, адрес электронной почты Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия платежного поручения, подтверждающая внесение Заявителем установленной суммы задатка.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
 « ____ » _____ 2023 года

Приложение 2

ПРОЕКТ

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона

г. Ярославль « ____ » _____ **2023 года**

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____ действующего на основании _____, с одной

стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном « _____ 2023 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на основании протокола о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 3000 кв.м земельного участка из общей площади 3000 кв.м, с кадастровым номером 76:17:176701:296, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Курбского сельского поселения, д. Колокуново, земельный участок 21, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

- 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящим Договором обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Не вправе передавать земельный участок в субаренду, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
- б) для юридических лиц: изменения места его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
- в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предоставляем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержке земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на следующие реквизиты: Получатель: _____, ИНН _____, КПП _____, код ОКТМО _____, расчетный счет _____, БИК _____, код бюджетной классификации _____.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.4.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.4.5. Неустранения совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой

причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.09.2023

№2058

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО
В ДЕР. КОРИКОВО КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлении прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлении прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023. Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 840 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:130201:531, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, дер. Кориново, земельный участок 39В, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, со следующими ограничениями: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) и в III поясе зоны санитарной охраны водозабора ОАО «ПК«Балтика-Ярославль».

Установить:

- 2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 29 089 рублей 54 копейки, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
- 2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
- 2.3. Шаг аукциона в размере 800 рублей;
- 2.4. Сумму задатка в размере 14 544 рубля.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

- 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
- 6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района	Н.В.Золотников
---	-----------------------

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. КОРИКОВО КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.

Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15. Адрес электронной почты: dgz@yarregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62. Инициатор аукциона: управление градостроительства, муниципальных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: ugizo_ymr@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16

2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 08.09.2023 № 2058 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кориново Карабихского сельского поселения ЯМР».

3. Дата, время и место проведения аукциона: 31 октября 2023 года в 11:00 ч на электронной площадке АО «ЕЭТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.

Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП». Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанных в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

5. Сведения о предмете аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, д. Кориново, земельный участок 39В.

Площадь земельного участка: 840 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:130201:531.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Территориальная зона: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж1 - «Индивидуальная жилая застройка».

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна);
- полностью расположен в III поясе зоны санитарной охраны водозабора ОАО «ПК«Балтика-Ярославль».

Особые условия использования территории:

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещено опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность воздушных полетов.

Соблюдение требований Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2020 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование ВРИ	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	35 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Не выше 3 этажей, не выше 10 метров.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	Минимальные отступы от границ земельных участков 5м, 3м, 15м - от лесных массивов.
Минимальная площадь застройки земельного участка	
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная ширина – 20 м. Минимальная длина – 20 м. Площадь 400-3000 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):

Возможность подключения к сетям				
	Электро-снабжение	Водоснабжение / водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение
имеется		отсутствует	отсутствует	отсутствует

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также с согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6.

Осмотр земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы- 29 089 рублей 54 копейки, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка; Шаг аукциона: 800 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 14 544 рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

6. Место приема заявок на участие в аукционе электронная площадка АО «ЕЭТП», в соответствии с регламентом электронной площадки (<https://www.roseltorg.ru/>).

Дата и время начала приема заявок: 28 сентября 2023 года в 09 час. 00 мин. (время московское). Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 27 октября 2023 года в 16 час. 00 мин. (время московское).

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Дата рассмотрения заявок: 30 октября 2023 года (время московское).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и внесение задатка для участия в электронном аукционе:

Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)

не позднее 27 октября 2023 года.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе кадастровый номер земельного участка, ИНН плательщика, НДС не облагается.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе:

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;
- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;
- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенные задатки указанным лицам не возвращаются.

9. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок.

Подача заявок на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя (АО «ЕЭТП» размещена на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный

представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (Приложение 1)
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и прилагаемых к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

В соответствии с Регламентом заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случае:

- отсутствия на лицевого счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, установленного настоящим извещением;
 - предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
 - подачи одним заявителем второй заявки при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
 - подача заявки после установленного настоящим извещением срока подачи заявок.
- Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

В случае отсутствия у оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой сессии. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой до окончания срока подачи заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

10. Порядок рассмотрения заявки.

Рассмотрение заявок и решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается аукционной комиссией, которая формируется организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего следующего предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматический при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрение заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии соотнесения заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Оператором электронной площадки плата за участие в электронном аукционе не взимается с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР М.Н. Павлушин	
Приложение 1	
Министерство конкурентной политики Ярославской области	
ЗАЯВКА № _____	
на участие в аукционе в электронной форме	
на право заключения договора аренды земельного участка	
Заявитель _____	_____
(Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации физического лица)	

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 840 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:130201:531, расположенного по адресу: Российская Федера-

ция, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабижское сельское поселение, д. Корюково, земельный участок 39В, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, со следующими ограничениями: полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна), полностью расположен в III поясе зоны санитарной охраны водозабора ОАО "ТК"Балтика-Ярославль".

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по адресу в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru>, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamr.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 28 сентября 2023, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статьи 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам элексионного аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, контактные телефоны, адрес электронной почты Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Находящим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия платежного поручения, подтверждающая внесение Заявителем установленной суммы задатка.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомиться.

Подпись заявителя: _____

« ____ » _____ 2023 года

Приложение 2

ПРОЕКТ

Договор № _____аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона

г. Ярославль « ____ » _____ 2023 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном « _____ 2023 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на основании протокола о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № ____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 840 кв.м земельного участка из общей площади 840 кв.м, с кадастровым номером 76:17:130201:531, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабижское сельское поселение, д. Корюково, земельный участок 39В, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
- 1.2. Категория земель: «земли населенных пунктов».
- 1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.
- 1.4. Ограничения использования земельного участка: земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территории:
 - полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна);
 - полностью расположен в III поясе зоны санитарной охраны водозабора ОАО "ТК"Балтика-Ярославль".

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещено опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность воздушных полетов.

Соблюдение требований Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2020 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

- 1.8. На участке имеются:
 - 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля над предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящему Договору обязательств.
- 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
- 2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

- 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
- 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
- 2.3. Арендатор имеет право:
 - 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.
 - 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
 - 2.4. Арендатор обязан:
 - 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
 - 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

- 2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
- 2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Не вправе передавать земельный участок в субаренду, предоставлять арендуемое имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
- 2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
 - а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
 - б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
 - в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
- 2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арен-

додателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязуется не прятствать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № ____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на следующие реквизиты: Получатель: _____, ИНН _____, КПП _____, код ОКТМО _____, расчетный счет _____, БИК _____, код бюджетной классификации _____.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
- 4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 - 4.4.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
 - 4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 - 4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 - 4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
 - 4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
 - 4.4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
 - 4.4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.
 - 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
 - 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодателю вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
 - 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.
 - 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
 - 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.
 - 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.
7. Прочие условия Договора

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО СТА Н О В Л Е Н И Е	
08.09.2023	№2056

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. ЛОБАНИХА ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023 Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2902 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:100301:164, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, дер. Лобаниха, земельный участок 96, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с ограничением использования: земельный участок полностью расположен в 3,4,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы снижением на 30 % ранее установленного размера ежегодной арендной платы и определенного как 8 % от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере- 61 388 рублей 91 копейка;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - 2.3. Шаг аукциона в размере 1 800 рублей;
 - 2.4. Сумму задатка в размере 30 694 рубля.
3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.
4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.08.2023 № 1957 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Лобаниха Заволжского сельского по-

- селиния».
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯИМР по экономике и финансам А.О. Шербака.
 - Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района**

Н.В.Золотников

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. ЛОБАНИХА ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.
Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15. Адрес электронной почты: dcz@yarregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.
Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.
Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: ugizo_ymr@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16.

2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 08.09.2023 № 2056 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Лобаниха Заволжского сельского поселения».

3. Дата, время и место проведения аукциона: 01 ноября 2023 года в 09:00 ч. на электронной площадке АО «ЕЭТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.
Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП».

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанных в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

5. Сведения о предмете аукциона.
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, дер. Лобаниха, земельный участок 96.

Площадь земельного участка: 2902 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100301:164.
Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.
Территориальная зона: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж5 - «Зона ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов».

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: полностью расположен в 3,4,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

Особые условия использования территории: При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна)».

В подзоне 3 запрещено размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В подзоне 4 запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В подзоне 6 запрещено размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование ВРИ	для ведения личного подсобного хозяйства
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Не выше 3 этажей
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	От границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 10 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Длина – не менее 20м, ширина – не менее 30м, площадь для ЛПХ 600-4000 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):

Возможность подключения к сетям	Электроснабжение	Водоснабжение / водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение
	имеется	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также с согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6.

Осмотр земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.
Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы – 61 388 рублей 91 копейка,
Шаг аукциона: 1 800 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 30 694 рубля.
Срок аренды земельного участка – 20 лет.

6. Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «ЕЭТП», в соответ-

ствии с регламентом электронной площадки (<https://www.roseltorg.ru/>).

Дата и время начала приема заявок: 28 сентября 2023 года в 09 час. 00 мин. (время московское).
Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 30 октября 2023 года в 16 час. 00 мин. (время московское).

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Дата рассмотрения заявок: 31 октября 2023 года (время московское).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и внесение задатка для участия в электронном аукционе:
Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).
- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:
Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:
Расчетный счет: 40702810510050001273
Корреспондентский счет: 3010181014525000411

БИК: 044525411
ИНН: 770704692
КПП: 772501001
Наименование банка: Филаил «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»
Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН пательщика)

не позднее 30 октября 2023 года.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе кадастровый номер земельного участка, ИНН пательщика, НДС не облагается.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Блокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе:

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;
- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;
- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенные задатки указанных лиц не возвращаются.

9. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя (АО «ЕЭТП» размещена на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (Приложение 1)
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускаются раздельное направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

В соответствии с Регламентом заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случае:

- отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, установленного настоящим извещением;
 - предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
 - подачи одним заявителем второй заявки при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
 - подача заявки после установленного настоящим извещением срока подачи заявок.
- Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

В случае отсутствия у оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой до окончания срока подачи заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

10. Порядок рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок и решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается аукционной комиссией, которая формируется организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятии в отношении их решения.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.
Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:
- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на

официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признаны участником только одного заявителя;
- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии согласия заявителя и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускаются заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победителем аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Оператором электронной площадки плата за участие в электронном аукционе не взимается с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка.

Начальник УГИЗО Администрации ЯИМР

М.Н. Павлушин

Приложение 1

Министерство конкурентной политики Ярославской области

ЗАЯВКА № _____ **на участие в аукционе в электронной форме** **на право заключения договора аренды земельного участка**

Заявитель _____

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации (физического лица))

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2902 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:100301:164, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, дер. Лобаниха, земельный участок 96, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с ограничением использования: земельный участок полностью расположен в 3,4,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

При этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru/>, на официальном сайте Администрации ЯИМР ЯО в сети Интернет <http://yamо.adm.yar.ru/> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 28 сентября 2023, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителем победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, контактные телефоны, адрес электронной почты Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия платежного поручения, подтверждающая внесение Заявителем установленной суммы задатка.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

« _____ » _____ 2023 года

Приложение 2

ПРОЕКТ

Договор № _____ аренды **земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона**

г. Ярославль

« _____ » _____ 2023 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном « _____ » _____ 2023 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТ-С «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на основании протокола о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2902 кв.м земельного участка из общей площади 2902 кв.м, с кадастровым номером 76:17:100301:164, расположенного в Ярославской области, Ярославском муниципальном районе, Заволжском сельском поселении, д.Лобаниха, земельный участок 96, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
- 1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.
- 1.4. Ограничение использования земельного участка: полностью расположен в 3,4,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна)».

В подзоне 3 запрещено размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В подзоне 4 запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В подзоне 6 запрещено размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

- 1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
- 1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
- 1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
- 1.8. На участке имеются:
 - 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнении Арендатором принятых настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Не вправе передавать земельный участок в субаренду, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий уредительных и других документов в случаях:

- для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
 - для юридических лиц: изменения места его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
 - в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
- 2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в том же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
- 2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
- 2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.
- 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на следующие реквизиты: Получатель: _____, ИНН _____, КПП _____, код ОКТМО _____, расчетный счет _____, БИК _____, код бюджетной классификации _____.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенной за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.4.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.09.2023

№2055

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. МУРАВИНО КУЗНЕЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

- Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 391 квадратный метр из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:021001:254, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнецкий сельское поселение, дер. Муравино, земельный участок 6а, с разрешенным использованием: магазины, со следующими ограничениями: земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе р.Кондра; в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).
- Установить:
 - Начальный размер ежегодной арендной платы – 48 630 рублей, определенный по результатам рыночной оценки;
 - Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев;
 - Шаг аукциона в размере 1 400 рублей;
 - Сумму задатка в размере 24 315 рублей.
- Определить организатором министерство конкурентной политики Ярославской области.
- Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 17.08.2023 № 1898 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Муравино Кузнецкий сельского поселения ЯМР».
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. МУРАВИНО КУЗНЕЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.
Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15. Адрес электронной почты: dgz@yarregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.
Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.
Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: ugizo_yam@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16.

2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 08.09.2023 № 2055 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Муравино Кузнецкий сельского поселения ЯМР».

3. Дата, время и место проведения аукциона: 31 октября 2023 года в 09:00 ч. на электронной площадке АО «ЕЭТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.

Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП». Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.
4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические лица и юридические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

5. Сведения о предмете аукциона.
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнецкий сельское поселение, дер. Муравино, земельный участок 6а.

Площадь земельного участка: 391 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021001:254.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка: магазины.
Территориальная зона: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнецкийского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-3 «Индивидуальная жилая застройка».

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе р.Кондра; в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

Особые условия использования территории: При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приложением Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полета в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

При осуществлении хозяйственной деятельности в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов необходимо руководствоваться требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ, устанавливающими особый режим ведения хозяйственной и иной деятельности в границах этих зон.

Наименование ВРИ	магазины
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Не выше 1 этажей
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 5 метров, со стороны смежных земельных участков - 5 метров, со стороны лесничеств–30 метров, со стороны границ зон рекреации – 10 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-

участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматичеки при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии соотвествия заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Оператором электронной площадки плата за участие в электронном аукционе не взимается с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР
М.Н. Павлушин

Приложение 1

Министерство конкурентной политики Ярославской области

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 391 квадратный метр из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17-021001:254, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнечкинское сельское поселение, дер. Муравино, земельный участок ба, с разрешенным использованием: магазины, со следующими ограничениями: земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе р.Кондра; в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по адресу: в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru>, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 28 сентября 2023, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.
- Адрес регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, контактные телефоны, адрес электронной почты Заявителя: _____
- К заявке прилагаются:
 - Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
 - Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 - Копия платежного поручения, подтверждающая внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.
- Подпись заявителя: _____
« _____ » 2023 года

Приложение 2

ПРОЕКТ

Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона

г. Ярославль « _____ » _____ 2023 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном « _____ » 2023 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на основании протокола о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № ____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
 - 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 391 кв.м земельного участка из общей площади 391 кв.м, с кадастровым номером 76:17-021001:254, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском муниципальном районе, Кузнечкинском сельском поселении, дер. Муравино, земельный участок ба, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
 - 1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
 - 1.3. Разрешенное использование: магазины.

1.4. Ограничения использования земельного участка: земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна);
- полностью расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Кондра.

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» .

В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полета в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

При осуществлении хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов необходимо руководствоваться требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ, устанавливающими особый режим ведения хозяйственной и иной деятельности в границах таких зон.

- 1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
- 1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
- 1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
- 1.8. На участке имеются:
 - 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Арендодатель имеет право:
 - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящим Договором обязательств.
 - 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращении применения способов использования, приводящих к его порче.
 - 2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
- 2.2. Арендодатель обязан:
 - 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
 - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
 - 2.3. Арендатор имеет право:
 - 2.3.1. Самостоятельно использовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.
 - 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
 - 2.4. Арендатор обязан:
 - 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
 - 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Не вправе передавать земельный участок в субаренду, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
- б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
- в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка.

Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварии или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на следующие реквизиты: Получатель: _____, ИНН _____, КПП _____, код ОКТМО _____, расчетный счет _____, БИК _____, код бюджетной классификации _____.

В платежном документе в названии платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
- 4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 - 4.4.1. Исполнения Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
 - 4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 - 4.4.3. Невнесения (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 - 4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
 - 4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
 - 4.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
 - 4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
	АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
31.07.2023	№1721

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. ЧЕНЦЫ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлении прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлении прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

- Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1296 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:091301:441, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, дер. Ченцы, земельный участок 36, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), со следующими ограничениями: полностью расположен в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна); в границах территории от зоны рекреации Р-1 (10 метров) на площади 428 кв.м.
- Установить:

- Начальный размер ежегодной арендной платы – 46 376 рублей 06 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
- Срок аренды земельного участка – 20 лет;
- Шаг аукциона в размере 1 300 рублей;
- Сумма задатка в размере 23 188 рублей.

- Определить организатором аукциона департамент государственного заказа Ярославской области.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района	Н.В.Золотников
--	----------------

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. ЧЕНЦЫ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

- Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.
Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, Ползунова, д.15. Адрес электронной почты: dgz@yarregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.

Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: ugizo_ymr@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16.

2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 31.07.2023 № 1721 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Ченцы Заволжского сельского поселения ЯМР».

3. Дата, время и место проведения аукциона: 01 ноября 2023 года в 11:00 ч. на электронной площадке АО «ЕЭТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.

Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП».

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

5. Сведения о предмете аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д. Ченцы, земельный участок 36.

Площадь земельного участка: 1296 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:091301:441.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж5 - «Зона ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов».

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна);
 - расположен в границах территории от зоны рекреации Р-1 (10 метров) - на площади 428 кв.м.
- Особые условия использования территории: При использовании участка необходимо соблюдать

режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 3 запрещено размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В подзоне 4 запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В подзоне 5 запрещено опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность воздушных полетов.

В подзоне 6 запрещено размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Соблюдение требований противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование ВРИ	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Не выше 3 этажей.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	От границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны зон рекреации Р1, Р5 – 10 метров, со стороны лесничеств – 30 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Площадь 600-4000 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Возможность подключения к сетям	Электро-снабжение	Водоснабжение / водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение
	имеется	отсутствует	отсутствует	имеется

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также с согласованиями и дополнительной информацией ресурсонабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6.

Осмотр земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы - 46 376 рублей 06 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона: 1 300 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 23 188 рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

6. Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «ЕЭТП», в соответствии с регламентом электронной площадки (<https://www.roseltorg.ru>).

Дата и время начала приема заявок: 28 сентября 2023 года в 09 час. 00 мин. (время московское). Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 30 октября 2023 года в 16 час. 00 мин. (время московское).

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Дата рассмотрения заявок: 31 октября 2023 года (время московское).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и внесение задатка для участия в электронном аукционе:

Для участия в электронном аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>)

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:
Расчетный счет: 40702810510050001273
Корреспондентский счет: 301018101145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)

не позднее 30 октября 2023 года.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе кадастровый номер земельного участка, ИНН плательщика, НДС не облагается.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Замороженные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе:
Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;
- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;
- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенные задатки указанным лицам не возвращаются.

9. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок.
Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя (АО «ЕЭТП» размещена на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный

представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (Приложение 1)
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявитель является иностранным юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельное направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

В соответствии с Регламентом заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случае:

- отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, установленного настоящим извещением;
- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним заявителем второй заявки при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- подача заявки после установленного настоящим извещением срока подачи заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

В случае отсутствия у оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой до окончания срока подачи заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

10. Порядок рассмотрения заявок.
Рассмотрение заявок и решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается аукционной комиссией, которая формируется организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.
Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.
Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.
- Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего предложения предложения не поступают ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.
- В случае поступления предложения о цене более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.
Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка
Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии соответствия заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Оператором электронной площадки плата за участие в электронном аукционе не взимается с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР М.Н. Павлушин	
Приложение 1	
Министерство конкурентной политики Ярославской области	
ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка	
Заявитель _____	
(Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации физического лица)	
заявляю о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1296 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:091301:441, расположенного по адресу: Российская Феде-	

рация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д. Ченцы, земельный участок 36, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), со следующими ограничениями: полностью расположен в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна); в границах территории от зоны рекреации Р-1 (10 метров) - на площади 428 кв.м.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru>, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 28 сентября 2023 г, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, контактные телефоны, адрес электронной почты Заявителя: _____
К заявке прилагаются:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. На надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия платежного поручения, подтверждающая внесение Заявителем установленной суммы задатка.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

« ____ » _____ 2023 года

Приложение 2
ПРОЕКТ
Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона

г. Ярославль « ____ » _____ 2023 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном « ____ » 2023 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на основании протокола о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № ____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1296 кв.м земельного участка из общей площади 1296 кв.м, с кадастровым номером 76:17:091301:441, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжской сельской поселений, д. Ченцы, земельный участок 36, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.4. Ограничения использования земельного участка: земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна);
- расположен в границах территории от зоны рекреации Р-1 (10 метров) - на площади 428 кв.м.

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 3 запрещено размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В подзоне 4 запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В подзоне 5 запрещено опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность воздушных полетов.

В подзоне 6 запрещено размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Соблюдение требований противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

- 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Не вправе передавать земельный участок в субаренду, предоставлять арендуемое имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места реги-

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района
Н.В.Золотников

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. ЩЕГЛЕВСКОЕ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области. Местонахождение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15. Адрес электронной почты: dgz@yarregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62. Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района. Местонахождение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: ugizo_yam@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16.

2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 08.09.2023 № 2059 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Щеглевское Некрасовского сельского поселения ЯМР».

3. Дата, время и место проведения аукциона: 31 октября 2023 года в 10:00 ч. на электронной площадке АО «ЕЭТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>. Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП». Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион). Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанных в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанных срок.

5. Сведения о предмете аукциона. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Некрасовское сельское поселение, д.Щеглевское, з/у 43а. Площадь земельного участка: 1000 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:201601:76. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне СХ-3 - «Зона ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов».

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: отсутствуют.

Особые условия использования территории: - Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование ВРИ	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Не выше 3 этажей.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	От границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов- 15 м.
Минимальная площадь застройки земельного участка	
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Длина – не менее 19м, ширина – не менее 21м, площадь 600-3000 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):

Возможность подключения к сетям	Электро-снабжение	Водоснабжение / водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение
	имеется	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренных предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также с согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6.

Осмотр земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы- 33 418 рублей 40 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона: 1 000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 16 709 рублей.

Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

6. Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «ЕЭТП», в соответствии с регламентом электронной площадки (<https://www.roseltorg.ru/>).

Дата и время начала приема заявок: 28 сентября 2023 года в 09 час. 00 мин. (время московское). Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 27 октября 2023 года в 16 час. 00 мин. (время московское).

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. Дата рассмотрения заявок: 30 октября 2023 года (время московское).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и внесение задатка для участия в электронном аукционе:

Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с

требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).
- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).
- Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:

Расчетный счет: 40702810510050001273
Корреспондентский счет: 3010181014525000411
БИК: 044525411
ИНН: 7707704692
КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва
Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»
Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)

не позднее 27 октября 2023 года.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе кадастровый номер земельного участка, ИНН плательщика, НДС не облагается.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе:

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;
- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;
- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенные задатки указанным лицам не возвращаются.

9. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя (АО «ЕЭТП» размещена на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (Приложение 1)
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельное направление заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

В соответствии с Регламентом заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случае:

- отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, установленного настоящим извещением;
- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним заявителем второй заявки при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- подачи заявки после установленного настоящим извещением срока подачи заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основании ее возврата.

В случае отсутствия у оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой до окончания срока подачи заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложений к ней документов несет заявитель.

10. Порядок рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок и решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается аукционной комиссией, которая формируется организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматичеки при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Использование земельного участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на следующие реквизиты: Получатель: _____, ИНН _____, КПП _____, код ОКТМО _____, расчетный счет _____, БИК _____, код бюджетной классификации _____.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.4.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьёй 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
--------------	-----------

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.09.2023 №2059

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. ЩЕГЛЕВСКОЕ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлении прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлении прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метр из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201601:76, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Некрасовское сельское поселение, дер. Щеглевское, з/у 43а, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Установить:

2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 33 418 рублей 40 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев;

2.3. Шаг аукциона в размере 1 000 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 16 709 рублей.

